

Prémium ház a Vacsiközben! A+++ !

Irányár:

206 000 000 Ft1 163 842 Ft/m²**587 480 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

Leírás:

Kecskemét legjobb kertvárosi részén a Vacsiközben, minden tekintetében magas műszaki és esztétikai tartalommal rendelkező ház, élhető szépen parkosított kerttel eladó!

Jellemzők:

- 3170 m2 parkosított, részleges öntöző rendszerrel ellátott telek
- 150 m2 lakóter/ 37 m2-terasz + filagória
- nappali + 3 szoba
- 34 m2 garázs + 27 m2 tárolók
- padlófűtés + felület hűtés-fűtés
- Hőszivattyú típusa: talajszondás IDM Terra SW 13 HGL
- Napelem rendszer: Growatt 7000TL3-S inverter, 28 db 280W CSUN napelem (szaldós elszámolás 2030-ig)
- Elszívó rendszer: Aereco VAM központi elszívó ventilátor, elszívók a vizes helyiségekben, higroszabályozású légbevezetők a lakó szobákban
- Rengeteg extra kivitelezés...A+++ energetikai besorolás!

??

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Kandalló, Falfűtés, Padlófűtés, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús, Elektromos napelemmel, Klíma**Ingtalan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+++**Alapterület:** 177 m2**Telek területe:** 3170 m2**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 37 m2**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2015**Pince van:** Van**Pince területe:** 65 m2**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli**Egyéb extrák:** elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 700 m**Iskola/óvoda távolsága:** 800 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

206 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

Prémium ház a Vacsiközben! A+++ !

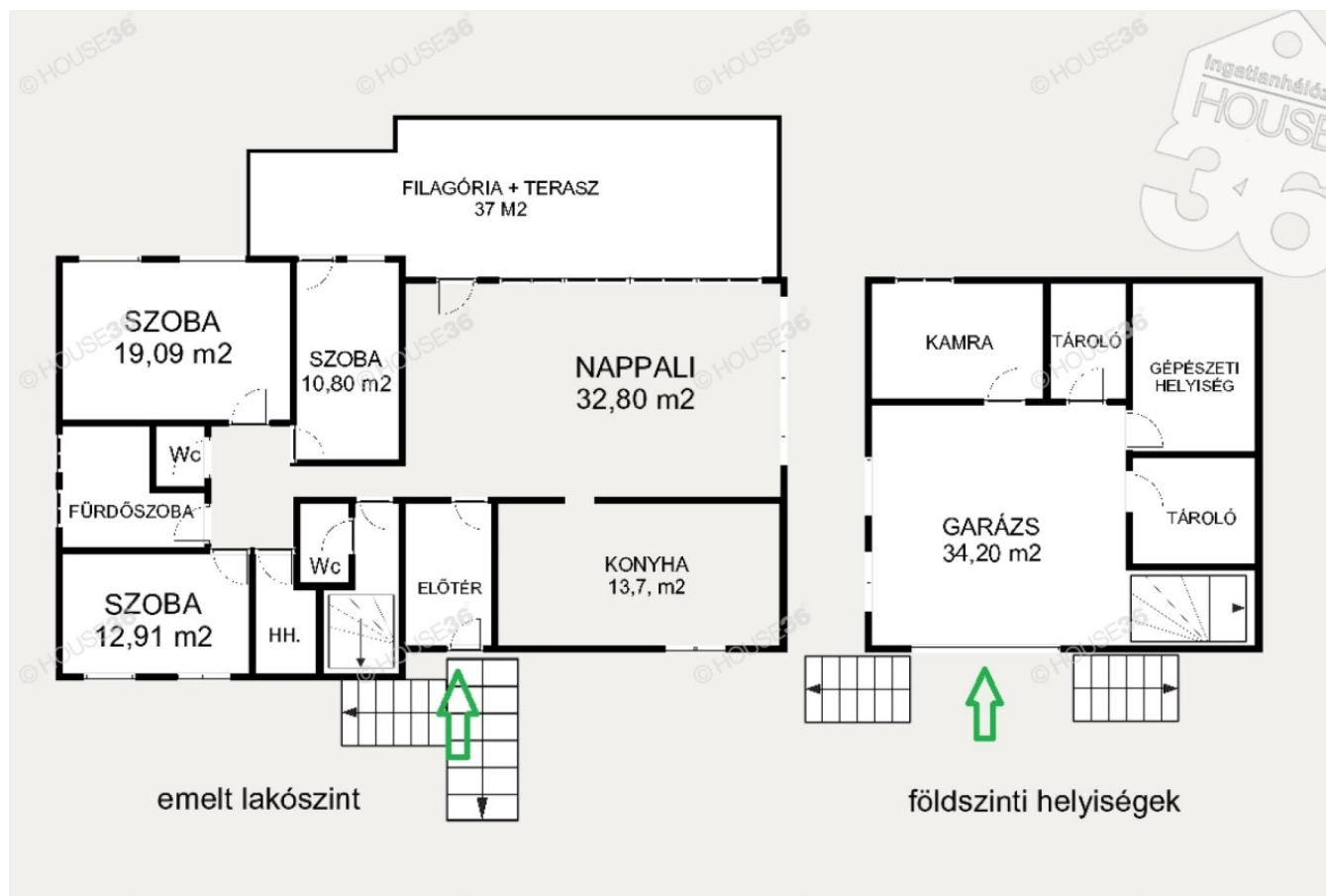
Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz