

**\*ÁRZUHANÁS\* Erkélyes, téglalakás remek áron eladó!**

Irányár:

**39 900 000 Ft**738 889 Ft/m<sup>2</sup>

111 856 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

**Leírás:**

Kecskeméten, az Akadémia krt.-on, ötemeletes, szigetelt házban, V.em.-i, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes lakás nagyon jó áron eladó! Azonnal birtokba vehető! Per-és tehermentes!

**Tudnivalók:**

- tető-és homlokzati szigetelt
- cserélt műanyag nyílászárók redőnyözve
- fűtéskorszerűsített távhő
- cserélt vill. vezetékek
- spájk
- erkély
- tároló használat

**A lakásban a költségesebb műszaki felújítások elvégezve, a többi felújításra vár.**

**Az adatok tájékoztató jellegűek!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

**Műszaki adatok:**

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 5

Alapterület: 54 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Pince van: ---

Eszttikai felújítások: Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Közös költség: 10000/hó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**39 900 000 Ft** | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**\*ÁRZUHANÁS\*** Erkélyes, téglalakás remek áron eladó!

Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz