

Széchenyivárosi 2 szobás erkélyes, szigetelt, második emeleti lakás eladó!

Irányár:

44 200 000 Ft803 636 Ft/m²

121 914 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Széchenyivárosban megvételre kínálunk egy **jó elosztású, 55 m²-es, második emeleti, erkélyes** lakást, amely kiváló lehetőség azoknak, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat. A társasház szigetelt, a lakás távfűtéses, egyedi mérővel, így a rezsiköltségek kedvezően alakulhatnak. Az ingatlanban 2 szoba, erkély, fa nyílászárók és inverteres klíma található. A konyha és a folyosó hidegburkolatát korábban már cserélték. A lakás felújítást igényel, éppen ezért remek választás lehet mindazoknak, akik nem kompromisszumos megoldást keresnek, hanem olyan ingatlant, amelyet saját igényeikre szabhatnak. A második emeleti elhelyezkedés kényelmes, a környék pedig jól ellátott, népszerű városrész.

- kedvező rezszi
- korábban cserélt hidegburkolat a konyhában és a folyosón
- felújítandó állapot, nagy lehetőségekkel
- A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingtalan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Társasházban lévő em. száma:** 5**Emelet:** 2**Alapterület:** 55 m²**Erkély:** igen**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 14300/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

44 200 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Széchenyivárosi 2 szobás erkélyes,
szigetelt, második emeleti lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz