

Kecskeméttől 5 percre új építésű, gépkocsibellónál találkozó ikerház eladó!



Irányár:

94 990 000 Ft

999 895 Ft/m²

260 375 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől 5 percre Szabó Sándor Telepen, új építésű, gépkocsibeállónál találkozó, nappali + 3 szobás ikerház eladó!

Jellemzői:

- 95 m² lakótér
- Nappali + 3 szoba
- háztartási helyiség
- 21 m² terasz
- 34,5 m² fedett gépkocsi beálló
- 450 m² telek
- Padlófűtés BOSCH 2300 kazánnal
- 2 klíma
- 2026 decemberi átadás

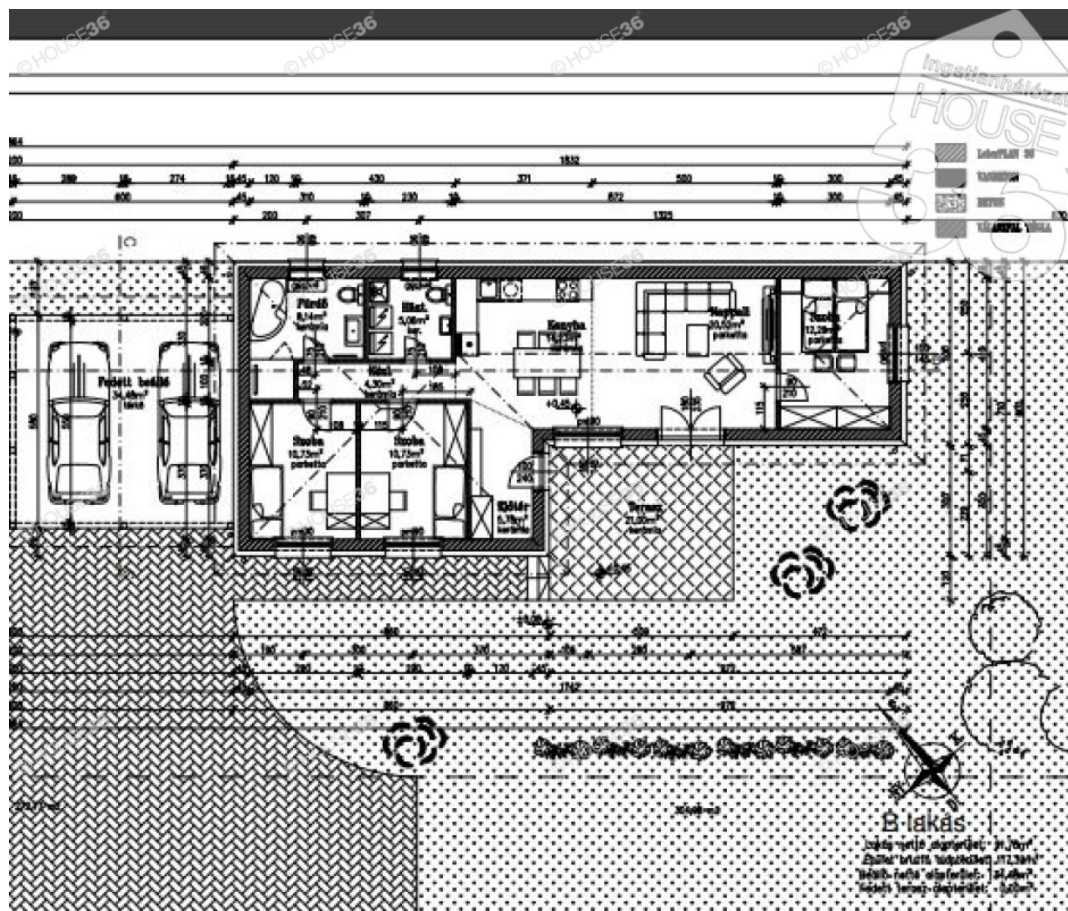
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 95 m²**Telek területe:** 500 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 21 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 12000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

94 990 000 Ft | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház**Kecskeméttől 5 percre új építésű,
gépkocsibellónál találkozó ikerház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★ ★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz