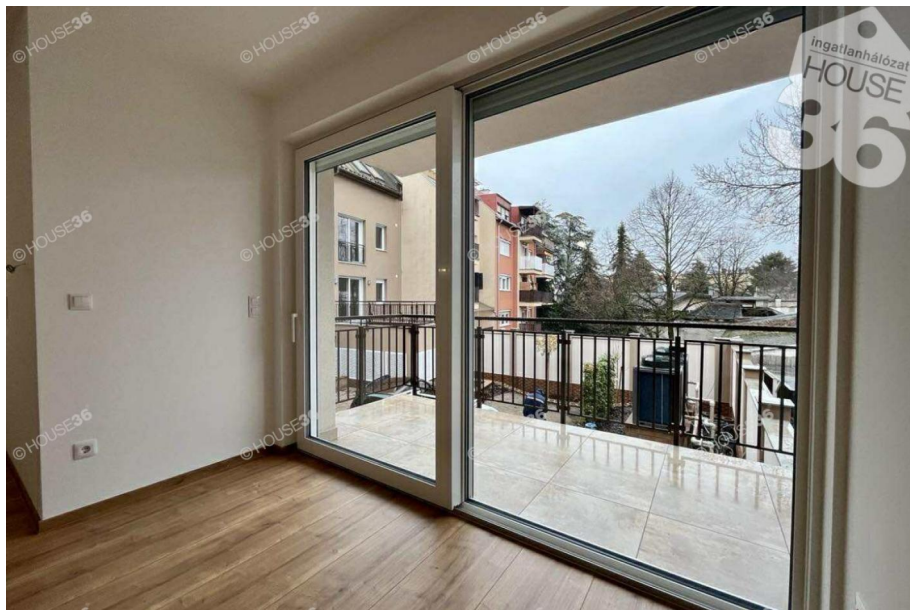


KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+2 SZOBÁS 2. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ



Irányár:

111 500 000 Ft

1 467 105 Ft/m²

305 949 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ,
2. EMELETI, 76 M², NAPPALI+2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS
TERASSZAL ELADÓ. (F LAKÁS)

Az ingatlan további paraméterei:

- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezetűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer
- automata szellőztetőrendszer lakásonként
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m², kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m² értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnyvel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- Terasz: 8+2+1 m²
- saját tárolóhelyiség 350.000 Ft/m²
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
- 2027. nyári birtokba adás.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglal

Építési mód: Téglal

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájékozás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 76 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m²Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: PREFAL lemeztető rendszer

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 10 db

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Egyéb extrák: automata szellőztetőrendszer lakásonként

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

111 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+2 SZOBÁS
2. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ**



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lévai Anita
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 724 8562
 E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz