# KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+2 SZOBÁS 2. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ




Irányár:

**111 500 000 Ft**

1 467 105 Ft/m²

306 369 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.:**+36 30 724 8562**

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ, 2. EMELETI, 76 M2, NAPPALI+2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ. ( F LAKÁS ) A hirdetésben látható fotók az előző projekt képei.

Az ingatlan további paraméterei:
- teremgarázsból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm tégla válaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer
- automata szellőztetőrendszer lakásonként
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m2, kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m2 értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnnyel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- Terasz: 8+2 m2
- saját tárolóhelyiség 350,000 Ft/m2
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft

Fizetési ütemezés:
1. 20% előszerződéskor
2. 20% tető alá tétel, külső nyílászárók 2027.04.30.
3. 30% teljes gépészet 2027.12.31.
4. 30% kulcsrakész állapot: használatbavételi engedély, társasházi alapító okirat, végleges adásvételi szerződés 2028.09.01.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

**Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

| | |
|---|---|
| **Lakás altípus** | Tégla |
| **Építési mód** | Tégla |
| **Homlokzati szig.** | 15 cm |
| **Fűtési mód** | Hőszivattyús |
| **Ingatlan állapota** | Luxus |
| **Tájolás lakóingatlannál** | D-NY |
| **Parkolási lehetőségek** | Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló |
| **Energetikai besorolás** | A++ |
| **Társasházban lévő em. száma** | 3 |
| **Emelet** | 2 |
| **Alapterület** | 76 m2 |
| **Erkély** | igen |
| **Erkélyek területe** | 12 m2 |
| **Terasz(ok) területe** | 8 m2 |
| **Szobák száma** | 3 db |
| **Fürdőszobák száma** | 2 db |
| **Építés éve** | 2027 |
| **Pince van** | --- |
| **Tetőfedés anyaga** | PREFA lemeztető rendszer |
| **Tetőtér beépíthető** | --- |
| **Nyílászárók fajtája** | Műanyag |
| **Lift** | Van |
| **Földszintről induló(lift)** | Igen |
| **Épületben lakások száma** | 10 db |
| **Saját tároló** | Van |
| **Extrák** | Elektromos garázskapu, Elektromos kapu |
| **Egyéb extrák** | automata szellőztetőrendszer lakásonként |
| **Betonút melletti** | Igen |
| **Buszmegálló távolsága kb** | 50 m |
| **Bolt távolsága kb** | 100 m |
| **Közvilágítás** | Van |

**111 500 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

# KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+2 SZOBÁS 2. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ



Az Ön kapcsolattartója
**Dr. Lévai Anita**
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 30 724 8562**
E-mail: anita.levai@h36.hu




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!