

Lakás Szekszárd déli részén, ahova jó hazajönni!



Irányár:

38 100 000 Ft645 763 Ft/m²

104 745 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu**Leírás:**

Van egy hely a város déli részén, ahol a nyugalom és a praktikum találkozik.

Egy első emeleti, 59 m²-es, erkélyes lakás, ami nemcsak négy fal, hanem egy valódi lehetőség – otthonra vagy akár biztos befektetésre.

A lakás világos, jól élhető terekkel rendelkezik, az 1+2 félszobás elrendezés pedig rugalmasan alakítható: lehet családi otthon, dolgozószobás lakás vagy kiadásra tökéletes ingatlan. A megújult, korszerű nyílászárók nemcsak esztétikailag dobnak rajta, hanem a fenntartási költségeket is kordában tartják. A kedvező közös költség tovább növeli a lakás értékét. Az erkély egy kis plusz tér a mindennapokhoz – reggeli kávé, esti pihenés, egy kis saját szabadság. A lépcsőházban található közös helyiség pedig praktikus tárolási lehetőséget biztosít.

A környék minden igényt kiszolgál: pár perc alatt elérhetőek boltok, éttermek, iskola, szolgáltatások – mégis egy csendes, nyugodt környezetben élhet.

Ez a lakás azoknak szól, akik nem csak négyzetmétert keresnek, hanem lehetőséget, nyugalmat és értéket egy helyen. Nézze meg, és képzelje el benne a saját történetét.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Panel**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájéolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 1**Alapterület:** 59 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Nem járható lapostető**Tetőter beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 180 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

38 100 000 Ft Szekszárd

Eladó - Lakás

Lakás Szekszárd déli részén, ahova jó hazajönni!

Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 199 1265
E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu



Alaprajz