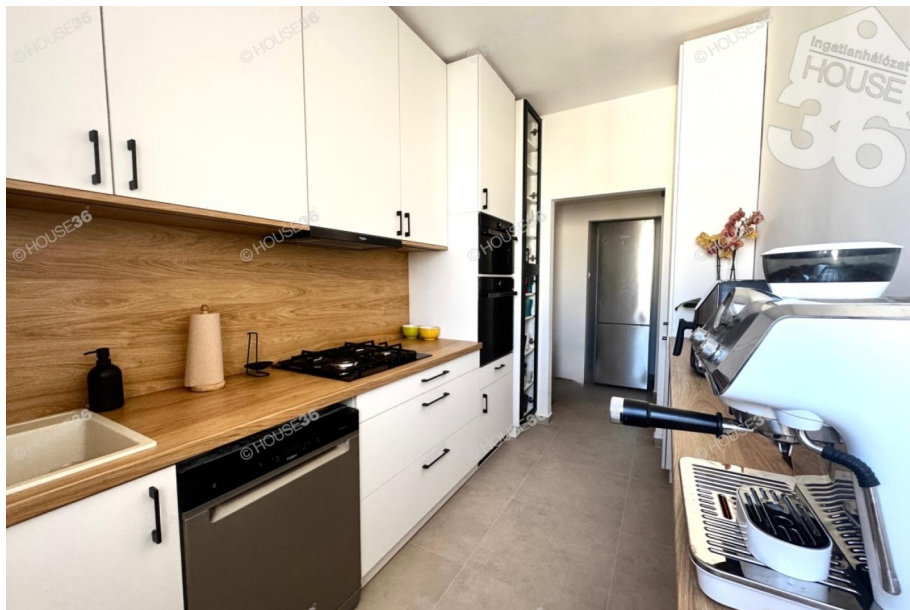


**"Mi már kinőttük! Szeretnénk, ha az Öné lenne, amit teljesen felújítottunk..."**

Irányár:

**47 900 000 Ft**887 037 Ft/m<sup>2</sup>

131 640 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

**Leírás:****IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ Kecskemét – Hunyadvárosban!**

Eladó egy **54 m<sup>2</sup>-es**, 4. emeleti téglaalakás, amely **2025 végén – 2026 elején teljes körű, prémium felújításon esett át** – ide tényleg csak költözni kell!

- 4 m<sup>2</sup>-es erkély + saját **3 m<sup>2</sup>-es tároló**
- Modern nyílászárók, **új minőségi bejárati ajtó**
- Redőny + szúnyogháló mindenhol
- Teljes burkolatcsere: hidegburkolat + laminált padló
- **Minőségi, gépesített konyhabútor**
- Felújított fürdő **épített zuhanyzóval**
- Vezetékcserre, fűtőkorszerűsítés, klíma
- Belső szigetelés + 30 cm földémszigetelés

**Befektetők figyelem!** Akár **visszabérleti opcióval** is elérhető!

Modern, igényes, alacsony rezsijú otthon kiváló lokációban – ne maradj le róla!

A környék infrastruktúrája és szociális ellátottsága kiváló.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

**Műszaki adatok:**

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 54 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2025

Pince van: ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 15 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 3m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Egyéb extrák: Belülről szigetelt falak.

Betonút mellett: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**47 900 000 Ft** | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás**"Mi már kinőttük! Szeretnénk, ha az Öné lenne, amit teljesen felújítottunk..."**

Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő ★★  
Tel.: +36 70 670 8916  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz