

Egyedi hangulatú, gyönyörű Tanya, betonút mellett Eladó!



Irányár:

84 000 000 Ft

792 453 Ft/m²

231 577 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyontárgy ★ ★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Fülöpháza határában eladó egy szépséges egyedi ízléssel megálmodott tanya. A ház 22.969 m²-es földterületen helyezkedik el, 106 m²-es, 3 szoba kétszinten, mely további lehetőségeket hordoz magában. A Tanya teljes felújításon esett át, mégis megmaradt az egyedi hangulata, a mai kor igényeit is figyelembe véve szolgálja lakói kényelmét.. Bár nem közvetlen beton út menti, a 100 méteres földút is az ingatlanhoz tartozik. A kaput és a területet távirányított kamera rendszer védi. A telek hátsó részében fedett ló beálló, baromfiól és egy kis gyermek paradicsom lett kialakítva.

Ajánlom mindazoknak, akik nem szeretnék teljesen elszeparálódni a civilizációtól, mégis nyugodt, saját védett kis birodalomra vágnak.

- 3 külön nyíló szoba, de további egy még könnyen kialakítható
- Mindkét szinten fürdőszoba
- Cserépkályha és Klíma fűtés
- A vízellátásról saját fűtőkút gondoskodik, mely komoly víz tisztító berendezéssel van felszerelve
- Egyedi gyártású fa nyílászárók
- Igényes, szép hidegburkolatok

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!** A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Cserépkályha, Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 106 m²

Telek területe: 22959 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2018

Pince van: Van

Pince területe: 6 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 8 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

84 000 000 Ft | Fülöpháza

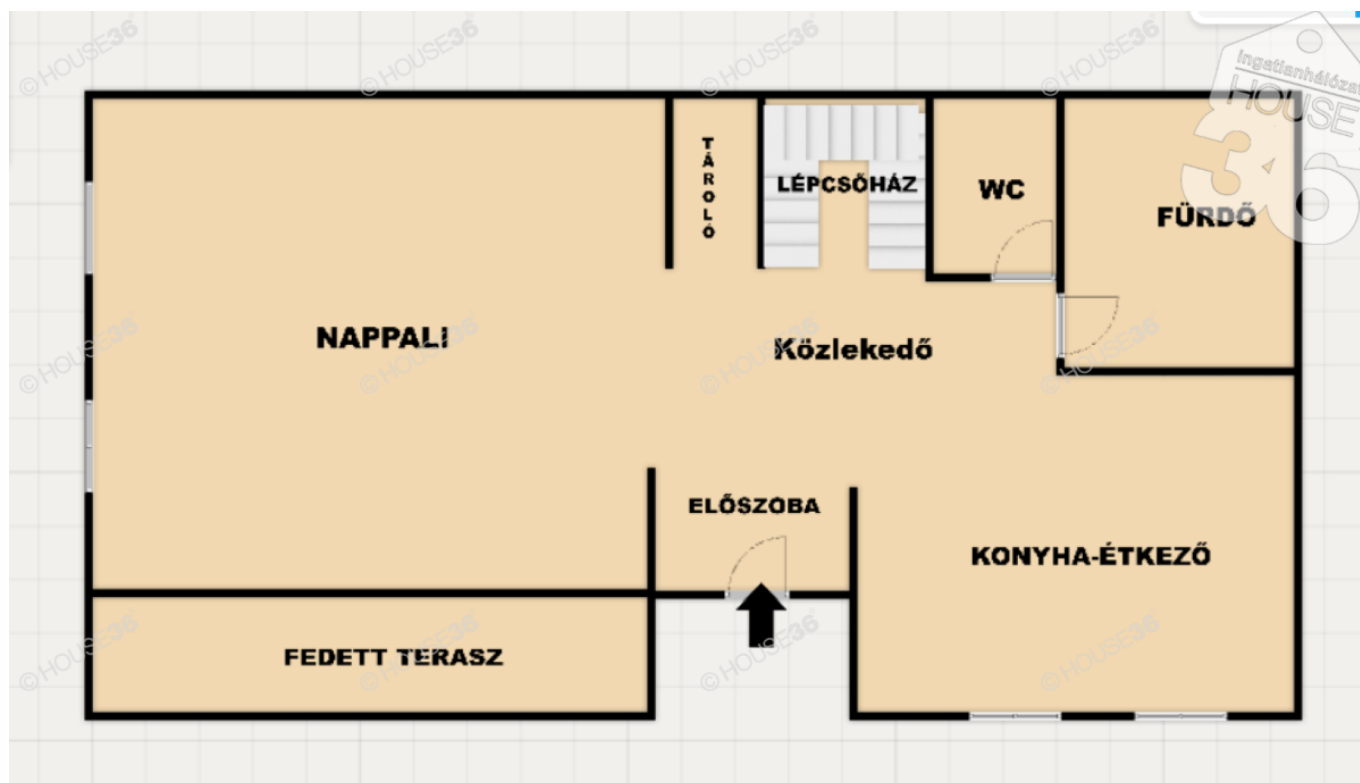
Eladó - Ház

**Egyedi hangulatú, gyönyörű Tanya,
betonút mellett Eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonértékelő ★ ★

Tel.: **+36 70 312 5817**E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Alaprajz