

Új építésű ikerház eladó Ballószögön!



Irányár:

80 000 000 Ft

975 610 Ft/m²

212 309 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Új építésű 82 m² es, nappali + 3 szobás ikerház eladó Ballószögön!

Jellemzői:

- 2026 év végi átadás
- nappali + 3 szoba
- 82 m²
- téglá építés
- bioderítő
- 2 db klíma
- háztartási helyiség külön
- 564 m² telek
- burkolat, szaniter, beltéri ajtó választható
- 15 cm-es szigetelés, 30 cm födémzsigetelés
- OSP Hitel igénybevehető

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 82 m²Telek területe: 564 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 1000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

