# Új építésű 73 m2 es, nappali + 2 szobás ház eladó Ballószögön!



Irányár:

**74 000 000 Ft**

1 013 699 Ft/m²

202 806 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.03

Energetika




Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.:**+36 30 161 2373**

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Új építésű 73 m2 es, nappali + 2 szobás ház eladó Ballószögön!**

**Jellemzői:**

- 2026 év végi átadás
- nappali + 2 szoba
- 73 m2
- tégla építés
- bioderítő
- 2 db klíma
- gardrób
- 486 m2 telek (használati megosztással)
- burkolat választható
- 15 cm-es szigetelés, 30 cm födémszigetelés
- 3%-os OSP hitel igénybevehető

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

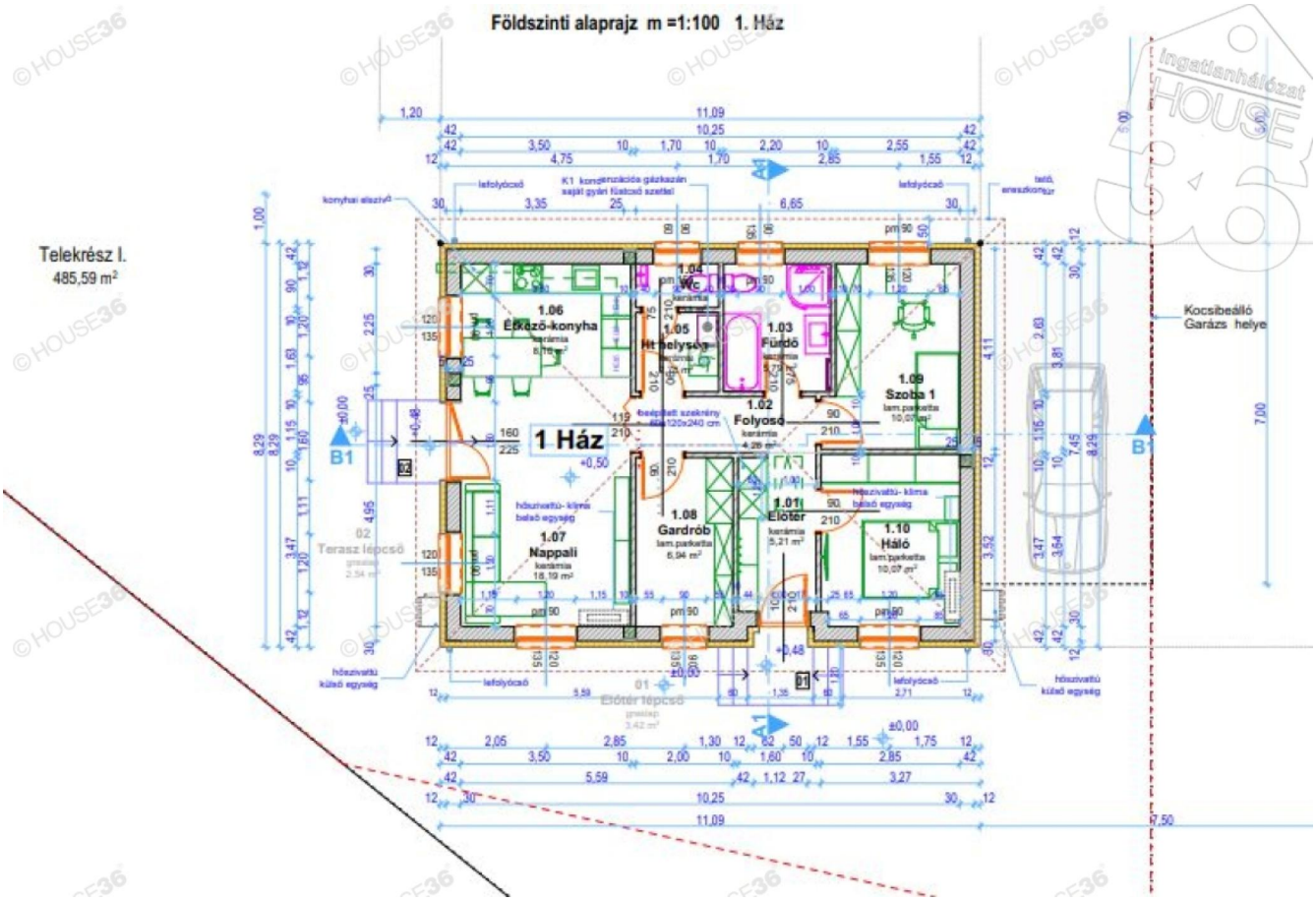
**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Tégla
**Homlokzati szig.**: 15 cm
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó)
**Ingatlan állapota**: Új
**Parkolási lehetőségek**: Utcán
**Közművek**: Gáz, Villany, Városi víz
**Energetikai besorolás**: A
**Alapterület**: 73 m2
**Telek területe**: 486 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Pince van**: ---
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Födém szig.**: 30 cm
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag
**Extrák**: Klíma
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Földút hossza kb (betonúttól)**: 200 m
**Buszmegálló távolsága kb**: 200 m
**Bolt távolsága kb**: 800 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 400 m
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

**74 000 000 Ft** | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

# Új építésű 73 m2 es, nappali + 2 szobás ház eladó Ballószögön!



Az Ön kapcsolattartója
**Valastyán Mihály**
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!