

# Eladó Kecskeméten egy igényesen felújított, nappali + 4 szobás családi ház!



Irányár:

**75 500 000 Ft**838 889 Ft/m<sup>2</sup>

208 247 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Biró Ramona**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

## Leírás:

Eladóvá vált ez a gyönyörű otthon, nappali + 4 szobával, nagy kerttel, fedett kültéri résszel és sok más extrával Kecskeméten a Rendőrfalu legjobb részén.

Az ingatlanhoz tartozik két garázs is, amely tárolásra is alkalmas lehet.

Elhelyezkedésének köszönhetően pár percen belül megközelíthető a központ, buszmegálló, boltok stb.

További jellemzők:

- 90 m<sup>2</sup> lakóterület
- Padlófűtés + gázfűtés + klíma
- 780 m<sup>2</sup> telekterület
- terasz
- világos terek, 4 különnyíló szoba
- szigetelt épület
- Új, műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- Elektromos kapunyitás, és kamerarendszer

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van! A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

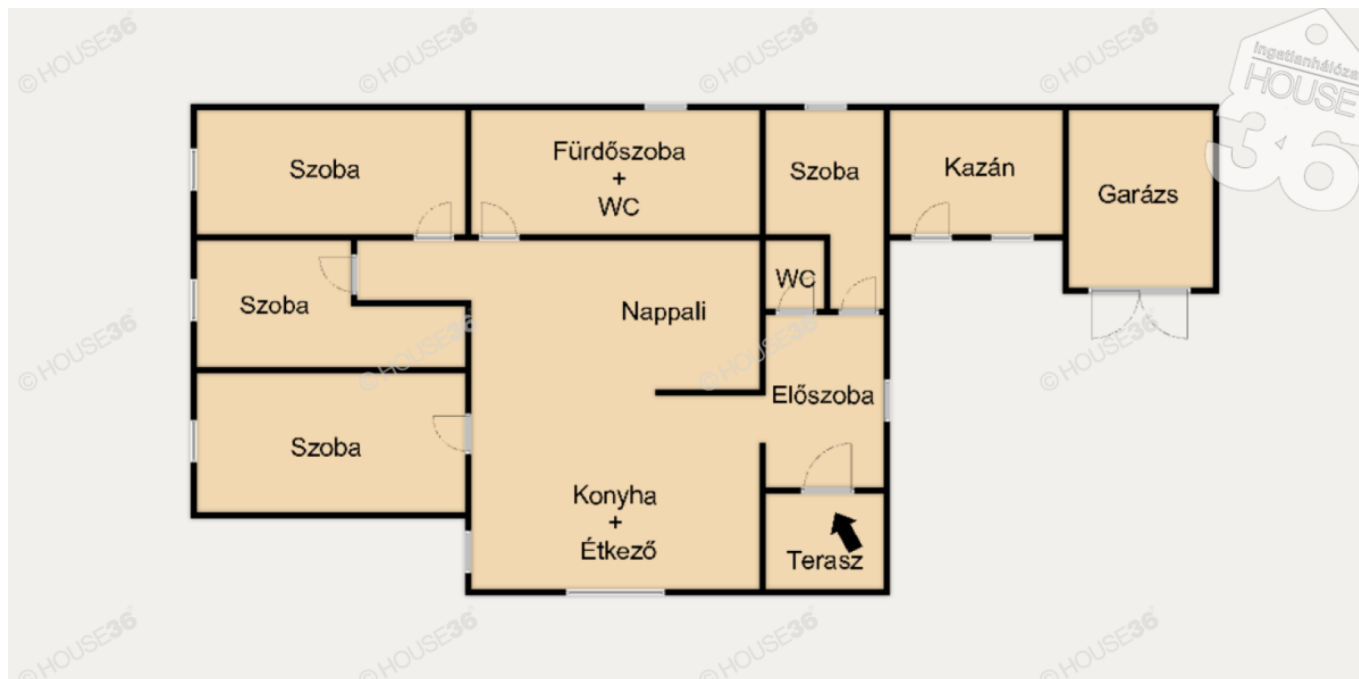
## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 90 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 780 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 5 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1972**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtésekszerúsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőter beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 25 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**75 500 000 Ft** | Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Ház**Eladó Kecskeméten egy igényesen felújított, nappali + 4 szobás családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Biró Ramóna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 645 0457  
E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz