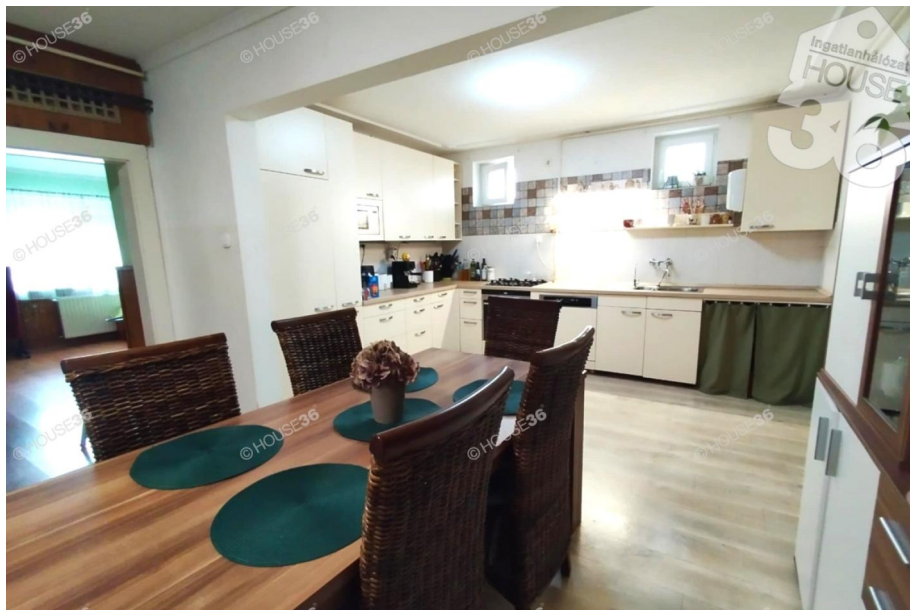


# Impozáns Otthon várja Kerekegyházán!



Irányár:

**97 990 000 Ft**

485 099 Ft/m<sup>2</sup>

269 299 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingtatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

## Leírás:

Kerekegyházán, 1441 m<sup>2</sup>-es önálló telken, teljesen felújított, IMPOZÁNS családi ház vált eladóvá.  
3 szoba, tágas nappali-konyha, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, előtér.

130 m<sup>2</sup> hasznos nettó lakótér  
72 m<sup>2</sup> dupla garázs és tároló ami a ház része (külön mosdóhelyiséggel)  
12 m<sup>2</sup>-es önálló téglá garázs

A ház teljes műszaki felújításon esett át: (D besorolású energetikával rendelkezik)

- vegyes, szigetelt falazat, szigetelt födémmel
- tetőcsere
- vezetékcseré
- átépítés
- fürdőszoba felújítás
- konyhabútor csere
- burkolatok cseréje
- fűtése gázcirkó és vegyes-tüzelésű kazánal van megoldva és egy cserépkályha is be van építve a konyhában

Extrák a kényelemért és a komfortért:

- öntözőrendszer
- elektromos kapu
- kerti kiülő
- fedett terasz
- zárt téglakerítés, a nyugalomért és a csendért

Különlegessége a közel 50 m<sup>2</sup>-es lambériázott nappali, amiből nyílik a kertre néző hátsó fedett terasz.

A nappali-konyha éke a cserépkandalló, ami az alternatív fűtést teszi lehetővé.

A hatalmas telek számtalan lehetőséget nyújt még kertészkedésre, állattartásra, kisebb játszótér kialakítására.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Víztetes kandalló

**Ingtatlan állapota:** T.felújított

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** D

**Alapterület:** 202 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1141 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1976

**Felújítás éve:** 2023

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 88 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli

**Betonút melletti:** Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

97 990 000 Ft | Kerekegyháza

Eladó - Ház

**Impozáns Otthon várja Kerekegyházán!**

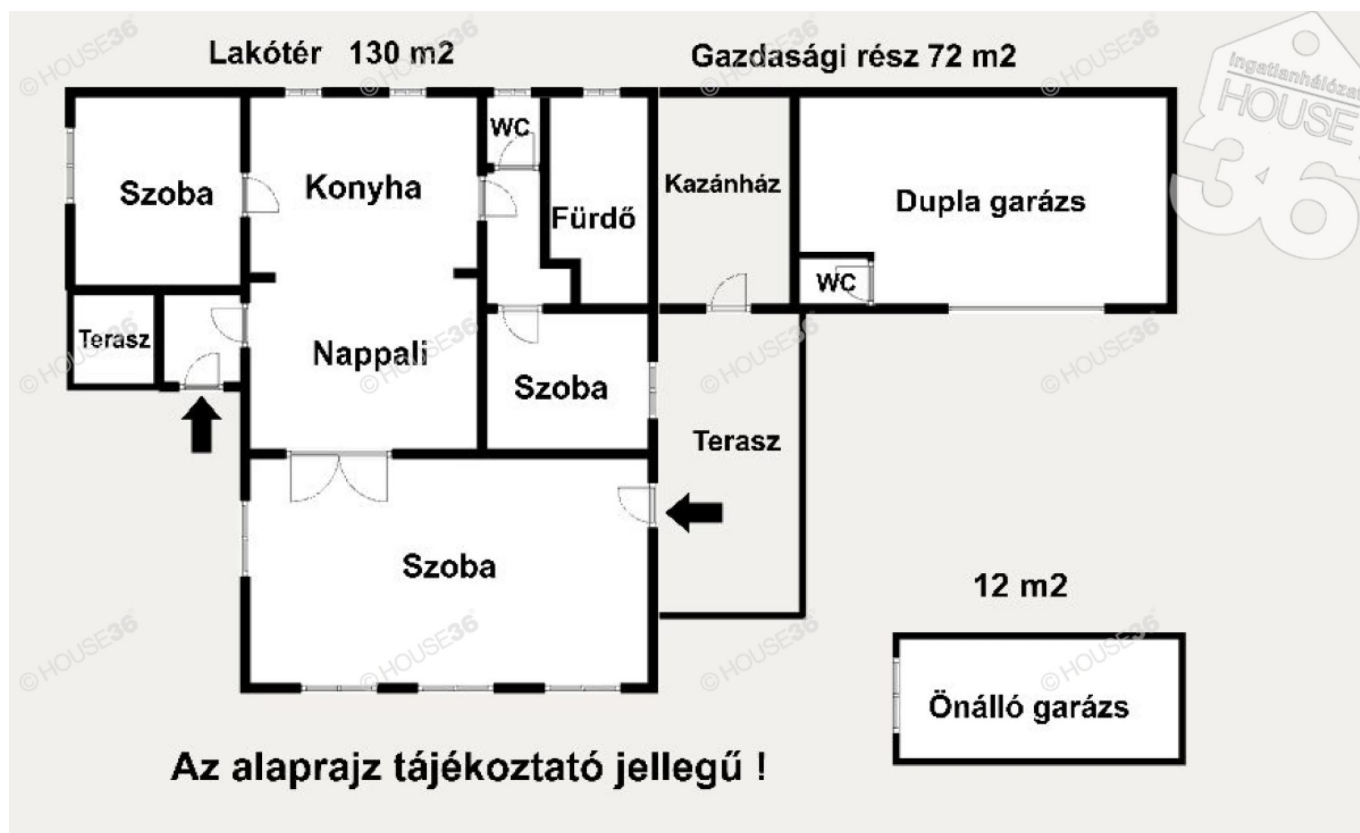
Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz