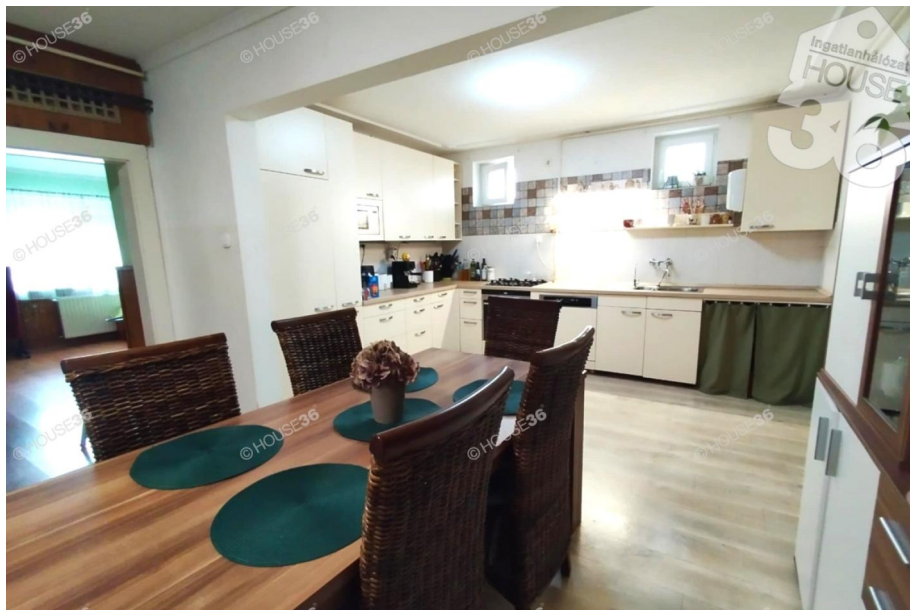


Impozáns Otthon várja Kerekegyházán!



Irányár:

97 990 000 Ft

485 099 Ft/m²

279 452 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

Kerekegyházán, 1441 m²-es önálló telken, teljesen felújított, IMPOZÁNS családi ház vált eladóvá.

3 szoba, tágas nappali-konyha, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, előtér.

130 m² hasznos nettó lakótér

72 m² dupla garázs és tároló ami a ház része (külön mosdóhelyiséggel)

12 m²-es önálló téglá garázs

A ház teljes műszaki felújításon esett át: (D besorolású energetikával rendelkezik)

-vegyes, szigetelt falazat, szigetelt födémmel

-tetőcsere

-vezetékcseré

-átépítés

-fürdőszoba felújítás

-konyhabútor csere

-burkolatok cseréje

-fűtése gázcirkó és vegyes-tüzelésű kazánal van megoldva és egy cserépkályha is be van építve a konyhában

Extrák a kényelemért és a komfortért:

-öntözőrendszer

-elektromos kapu

-kerti kiülő

-fedett terasz

-zárt téglakerítés, a nyugalomért és a csendért

Különlegessége a közel 50 m²-es lambériázott nappali, amiből nyílik a kertre néző hátsó fedett terasz.

A nappali-konyha éke a cserépkandalló, ami az alternatív fűtést teszi lehetővé.

A hatalmas telek számtalan lehetőséget nyújt még kertészkedésre, állattartásra, kisebb játszótér kialakítására.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Víztetes kandalló

Ingyan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 202 m²

Telek területe: 1141 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1976

Felújítás éve: 2023

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 88 m²

Extrák: Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

97 990 000 Ft | Kerekegyháza

Eladó - Ház

Impozáns Otthon várja Kerekegyházán!

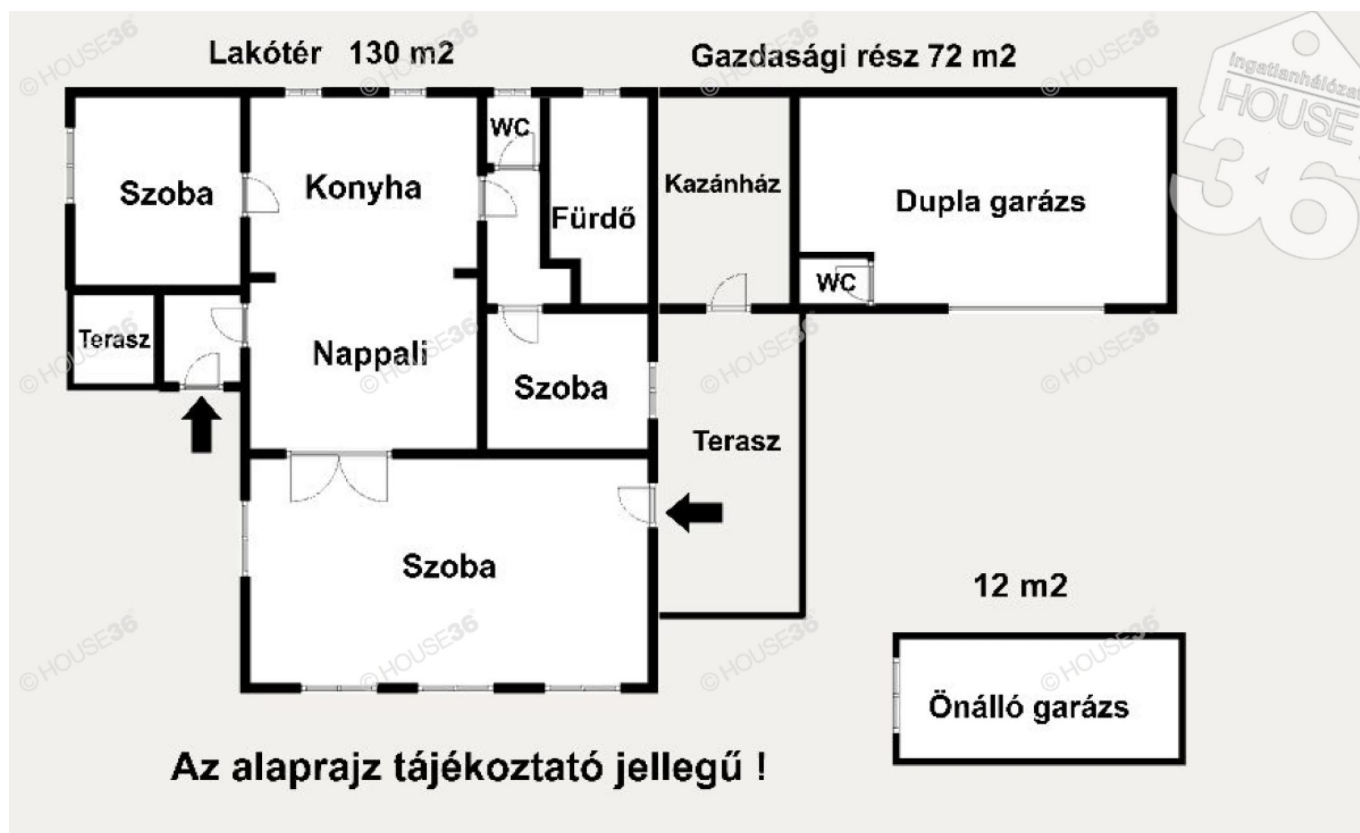
Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz