

# Új építésű I. emeleti, nappali + 3 szobás erkélyes lakás eladó.



Irányár:

**84 500 000 Ft**

1 149 973 Ft/m<sup>2</sup>

234 462 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Máriaváros kedvelt részén, 2026.06.30. tervezett átadással, eladó egy I. emeleti, nappali + 3 szobás, erkélyes lakás, garázs vásárlási opcióval.

Egyéb jellemzők:

- lakótér 73,48 m<sup>2</sup> + erkély 6,53 m<sup>2</sup>
- 30 cm téglá + 15 cm kőzetgyapot szigetelés
- fa mintázatú 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók + redőny
- hőszivattyú fűtésrendszer lakásonként egyedi méréssel
- padlófűtés
- fan-coil hűtés-fűtés
- garázs vásárlási opció 17,9 m<sup>2</sup> ( + 11,5 Mft.)
- választható hidegburkolatok 8000 Ft./ m<sup>2</sup> és melegburkolat 7000 Ft./ m<sup>2</sup> áron
- **A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.**
- **Figyelem az alaprajz és az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**
- **A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Fan coil

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Összközmű

**Társasházban lévő em. száma:** 2

**Emelet:** 1

**Alapterület:** 73.48 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Erkélyek területe:** 6.53 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

