Új építésű I. emeleti, nappali + 3 szobás erkélyes lakás eladó.



Irányár:

84 500 000 Ft

1 149 973 Ft/m²

231 532 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★★

Tel.:**+36 70 381 5333**

E-mail: peter.foldes@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Máriaváros kedvelt részén, 2026.08.30. tervezett átadással, eladó egy I. emeleti, nappali + 3 szobás, erkélyes lakás, garázs vásárlási opcióval.

Egyéb jellemzők:

- lakótér 73,48 m2 + erkély 6,53 m2
- 30 cm tégla + 15 cm kőzetgyapot szigetelés
- fa mintázatú 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók + redőny
- hőszivattyú fűtésrendszer lakásonként egyedi méréssel
- padlófűtés
- fan-coil hűtés-fűtés
- garázs vásárlási opció 17,9 m2 (+ 11,5 Mft.)
- választható hidegburkolatok 8000 Ft./ m2 és melegburkolat 7000 Ft./ m2 áron

- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
-Figyelem az alaprajz és az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

- **A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra**.

Műszaki adatok:

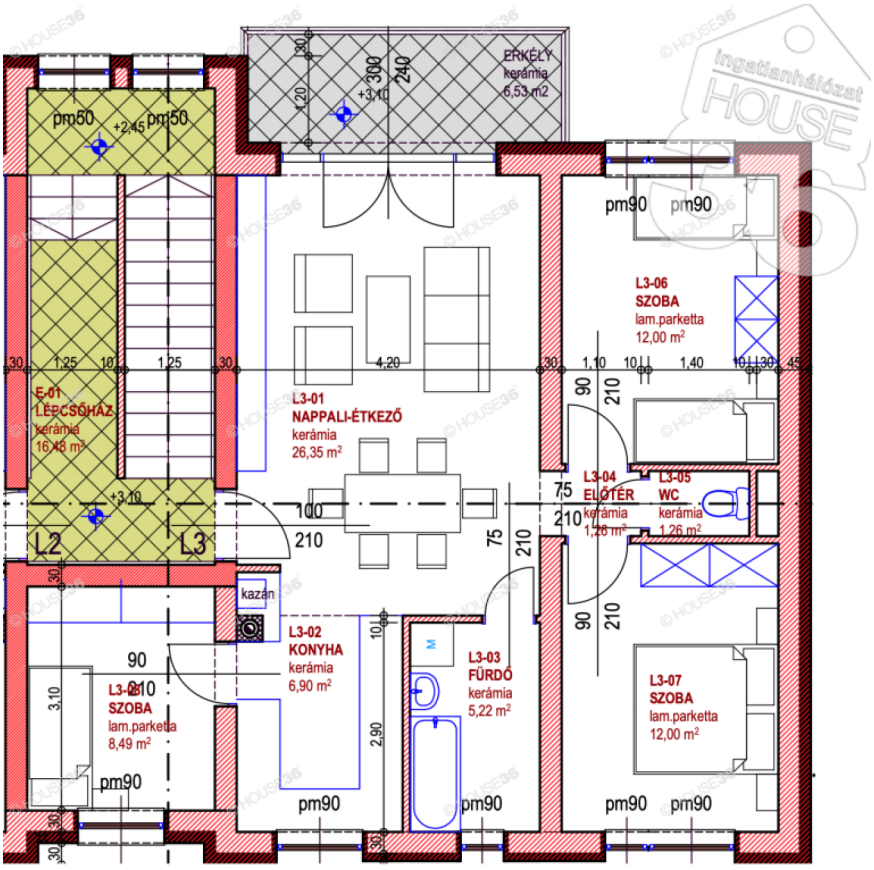
Lakás altípus: Új építésű lakás
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Fan coil
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Társasházban lévő em. száma: 2
Emelet: 1
Alapterület: 73.48 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 6.53 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

84 500 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás

Új építésű I. emeleti, nappali + 3 szobás erkélyes lakás eladó.



Az Ön kapcsolattartója
Földes Péter
Irodavezető ★★★
Tel.:**+36 70 381 5333**
E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!