365 m²-es építési telek Kecskemét központjában. Ideális befektetés!



Irányár:

52 500 000 Ft

143 836 Ft/m²

140 600 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 30 341 3725**

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

Leírás:

Eladó egy kiváló adottságú, 365 m²-es önálló építési telek, Kecskemét központjában. Ideális befektetőknek **vagy belvárosi lakóházat tervezőknek.**

Műszaki paraméterek:

- **Beépíthetőség:** 40% (**146 m²** alapterület szintenként).
- **Beépítési mód:** Zártsorú.
- **Szintek:** Akár **2 emelet + tetőtér** is kivitelezhető.
- **Épületmagasság**: 7,5 méter megengedett.

Ritka lehetőség a szűk belvárosban.

Társasház vagy tágas családi ház építésére is alkalmas.

Kiváló elhelyezkedés.

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
Szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlapmegbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Közművek: Összközmű
Telek területe: 365 m2
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépíthetőségi százalék: 40 %
Beépítési mód: zártsorú
Bekerített-e a terület: nem
Közművek hol találhatók: utcában
Összközműves: igen
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: nem
TRT rendeltetési zóna: Lk-0544

52 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Telek

365 m²-es építési telek Kecskemét központjában. Ideális befektetés!



Az Ön kapcsolattartója
Túri Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 341 3725**
E-mail: zoltan.turi@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!