

## Külterületi tanya jó alapokkal - alakítsa saját otthonává!



Irányár:

19 900 000 Ft

234 118 Ft/m<sup>2</sup>

55 789 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

## Leírás:

**Kiskunfélegyházától 10 percre, a Csólyosi út közelében 2888 m<sup>2</sup>-es területen, 3 és fél szobás, szépítésre váró de szerkezetileg jó állapotú tanya eladó! A teljes terület bekerített, állattartásra alkalmas épületekkel és konyhakert kialakítására alkalmas területtel.**

- részben cserélt nyílászárók
- a villanyvezeték kicserélve
- vegyestüzelésű központifűtés
- két hűtő-fűtő klíma
- ipari áram
- a gázcsanak a telken belül
- 2 db fűrtkút biztosítja a vizet
- tárolásra alkalmas fóliasátor

**Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal!**

**A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán, Klíma

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 85 m<sup>2</sup>Telek területe: 2888 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 800 m

Buszmegálló távolsága kb: 1800 m

Bolt távolsága kb: 5000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**19 900 000 Ft** | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház**Külterületi tanya jó alapokkal - alakítsa saját otthonává!**

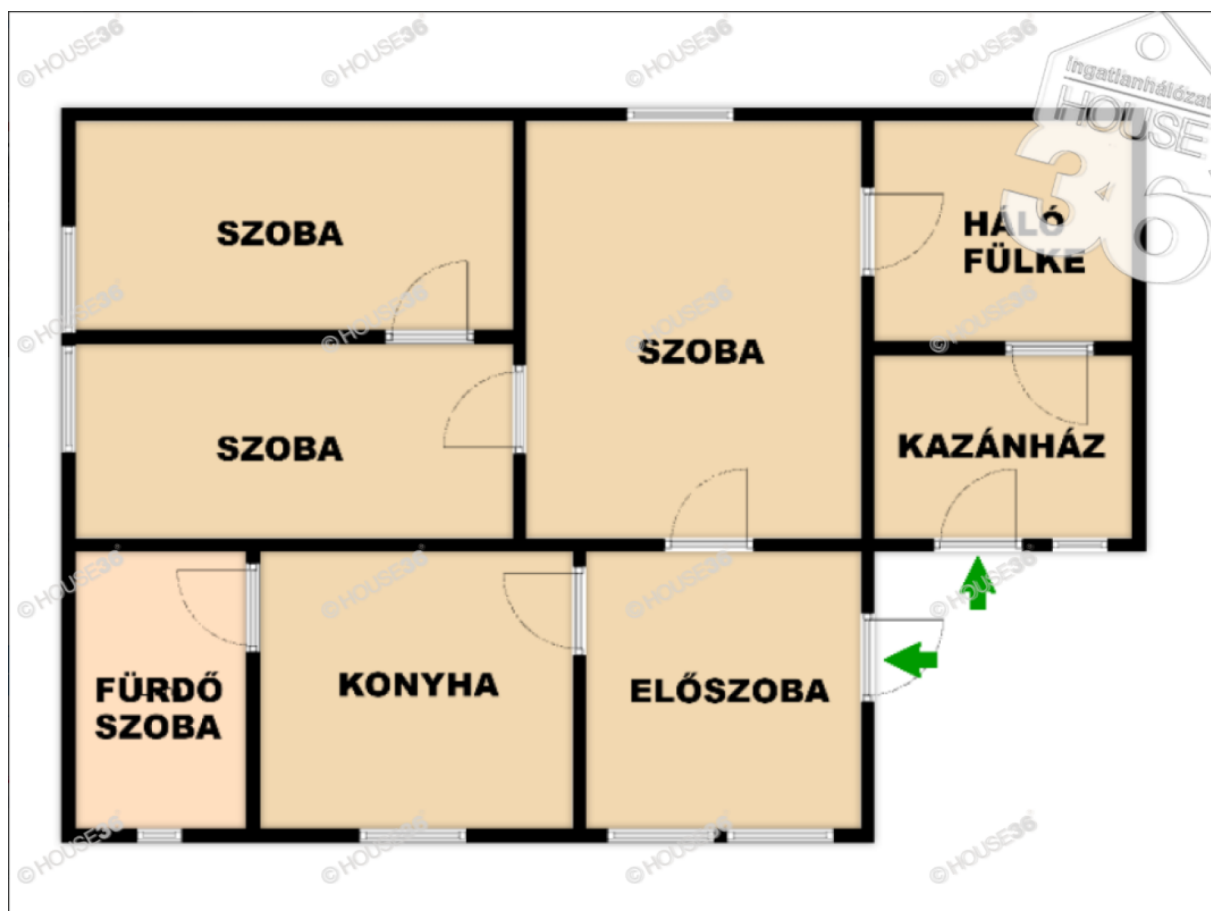
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz