

## Belvárosi 2 szobás lakás - kedvező rezsivel!



Irányár:

**42 000 000 Ft**

750 000 Ft/m<sup>2</sup>

**118 031 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

### Leírás:

Kiskunfélegyháza szívében eladó egy **első emeleti, 56 m<sup>2</sup>-es, részben felújított, téglából épült társasházi lakás, 20 m<sup>2</sup>-es betonos garázzsal és saját tárolóval.** Nyugodt csendes udvar, barátságos szomszédok. Az ingatlan 5 évvel ezelőtt felújításon esett át, festés után költözhető vagy kiadható.

- szép állapotú faparketta burkolat
- cserélt energia takarékos konvektorok
- alternatív fűtésnek gyönyörű cserépkályha
- szép beépített konyhabútor
- tulusó fürdőszoba
- klíma
- közelben üzletek, iskolák, óvoda
- 3 %-os hitelre alkalmas

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal!

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: 1

Alapterület: 56 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2021

Pince van: Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva

**Épületben lakások száma:** 4 db

**Saját tároló:** Van

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 5000 Ft/hó

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**42 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi 2 szobás lakás - kedvező  
rezsivel!**

Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz