

## Szabadszálláson csendes helyen családi ház Eladó!



Irányár:

29 500 000 Ft

343 023 Ft/m<sup>2</sup>

80 592 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

Szabadszállás kedvelt, csendes környékén, 2 szobás, 86 m<sup>2</sup> lakóterületű, 715 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő családi ház Eladó.

Az ingatlan részben felújításon esett át, cserélt nyílászárók és villany vezetékek, a tető megerősítése és átrakása, burkolatok cseréje megtörtént.

- 2 külön nyíló szoba
- kőporcelán burkolatok
- műanyag nyílászárók
- klíma és kályha tüzelési mód
- a fürdőszoba felújításra szorul
- felújított konyha
- az ingatlan per és tehermentes

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Cserépkályha, Klíma**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 86 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 715 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Pince van:** Van**Pince területe:** 20 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 60 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 20.000ft/hó villany számla**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 60 m**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Szájt

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**29 500 000 Ft** Szabadszállás | Eladó - Ház**Szabadszálláson csendes helyen családi ház Eladó!**

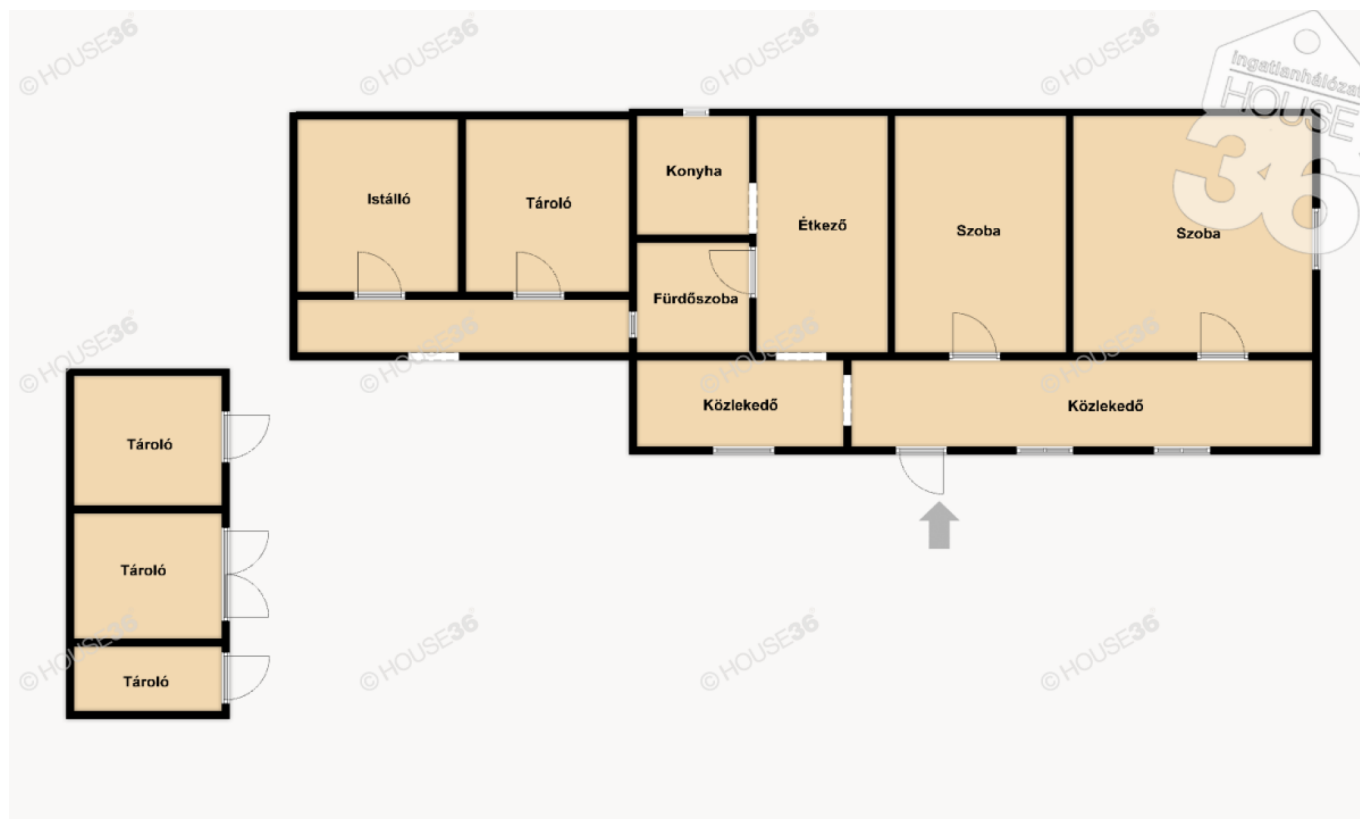
Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz