

Gazdálkodni vágyók figyeljenek!



Irányár:

44 000 000 Ft

733 333 Ft/m²

125 481 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Ritka tanyaélmény Lajosmizsén – ahol a csend, a szabadság és a természet otthonra talál

Ez a különleges ingatlan nem csupán egy tanya, hanem egy lehetőség egy nyugodtabb, szabadabb, természetközeli életre.

Az 5240 m²-es birtokon egy kb. 60 m²-es, kétszobás lakóház található, amely vályog és téglá, vegyes falazatú épület. A házban konyha és fürdőszoba is helyet kapott, így már most is lakható, otthonos alapot kínálva új tulajdonosának.

A porta része továbbá egy kb. 30 m²-es melléképület, amely felújítás után vendégházzá, alkotóműhellyé vagy meghitt kis lakrészé válhat.

A tanya hangulatát és sokoldalúságát tovább gazdagítják a gazdasági épületek, tárolók, 6 ól, valamint a fóliasátor-vázak, így gazdálkodásra, önellátásra vagy akár vidéki életformára vágyóknak is kivételes lehetőség. Besorolás: kivett lakóház udvar, gazdasági épületek és szántó.

A közművek közül villany rendelkezésre áll, a vízellátást 2 fűt kút biztosítja.

És ami igazán különlegessé teszi ezt az ajánlatot:

A birtokhoz opcionálisan megvásárolható további 29 009 m² terület, amely erdő, szántó és legelő besorolású. Ez a csaknem 2,9 hektáros plusz terület új dimenziót nyit meg: legyen szó gazdálkodásról, befektetésről, állattartásról vagy egyszerűen arról az álomról, hogy a horizont is a sajátja legyen.

A további 2,9 hektár erdő, szántó és legelő ára: 6,8 M Ft.

Ez az ingatlan azoknak szól, akik nem csupán házat keresnek, hanem egy életérzést.

Egy helyet, ahol a természet közelsége, a nyugalom és a lehetőségek egyszerre vannak jelen.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Cserépkályha

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 60 m²

Telek területe: 34249 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 1400 m

Buszmegálló távolsága kb: 1600 m

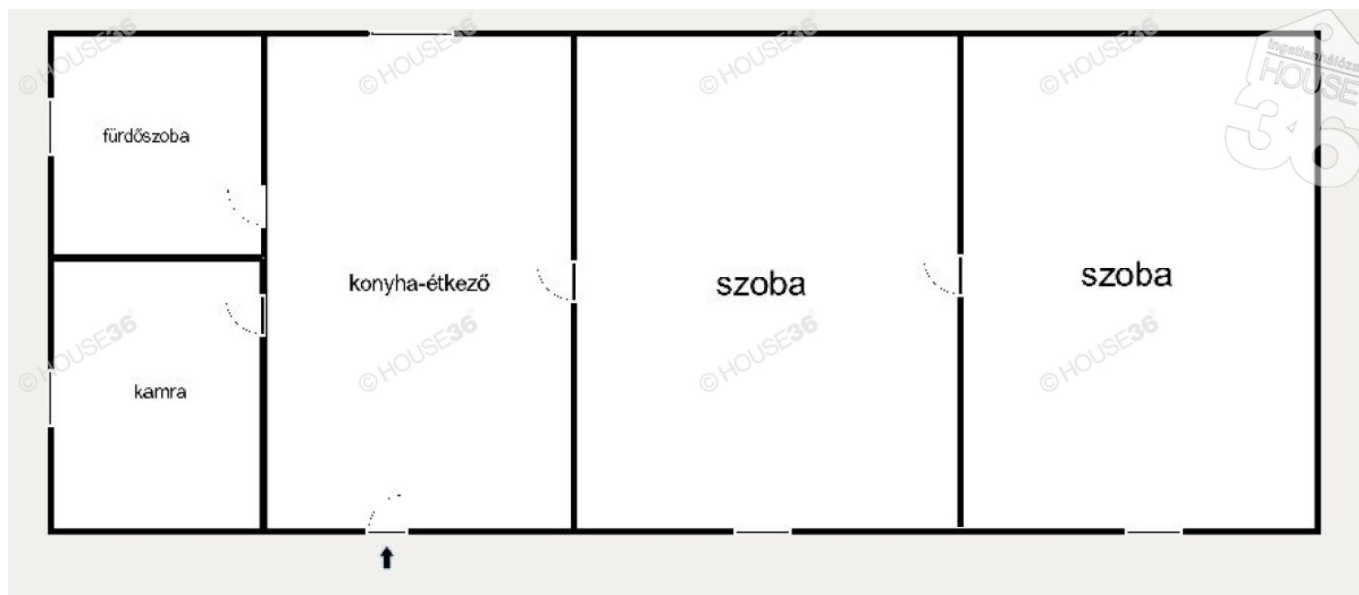
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

Gazdálkodni vágyók figyelem!

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz