

## Gazdálkodni vágyók figyelem!



Irányár:

**44 000 000 Ft**

733 333 Ft/m<sup>2</sup>

120 922 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

### Leírás:

Ritka tanyaélmény Lajosmizsén – ahol a csend, a szabadság és a természet otthonra talál

Ez a különleges ingatlan nem csupán egy tanya, hanem egy lehetőség egy nyugodtabb, szabadabb, természetközeli életre.

Az 5240 m<sup>2</sup>-es birtokon egy kb. 60 m<sup>2</sup>-es, kétszobás lakóház található, amely vályog és téglá, vegyes falazatú épület. A házban konyha és fürdőszoba is helyet kapott, így már most is lakható, otthonos alapot kínálva új tulajdonosának.

A porta része továbbá egy kb. 30 m<sup>2</sup>-es melléképület, amely felújítás után vendégházzá, alkotóműhellyé vagy meghitt kis lakrészé válhat.

A tanya hangulatát és sokoldalúságát tovább gazdagítják a gazdasági épületek, tárolók, 6 ól, valamint a fóliasátor-vázak, így gazdálkodásra, önellátásra vagy akár vidéki életformára vágyóknak is kivételes lehetőség. Besorolás: kivett lakóház udvar, gazdasági épületek és szántó.

A közművek közül villany rendelkezésre áll, a vízellátást 2 fűt kút biztosítja.

És ami igazán különlegessé teszi ezt az ajánlatot:

A birtokhoz opcionálisan megvásárolható további 29 009 m<sup>2</sup> terület, amely erdő, szántó és legelő besorolású. Ez a csaknem 2,9 hektáros plusz terület új dimenziót nyit meg: legyen szó gazdálkodásról, befektetésről, állattartásról vagy egyszerűen arról az álomról, hogy a horizont is a sajátja legyen.

A további 2,9 hektár erdő, szántó és legelő ára: 6,8 M Ft.

Ez az ingatlan azoknak szól, akik nem csupán házat keresnek, hanem egy életérzést.

Egy helyet, ahol a természet közelsége, a nyugalom és a lehetőségek egyszerre vannak jelen.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Tanya

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Cserépkályha

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Tájolás lakóingatlannál:** D

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Villany, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** I

**Alapterület:** 60 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 34249 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Pala

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Közüvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 1400 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 1600 m

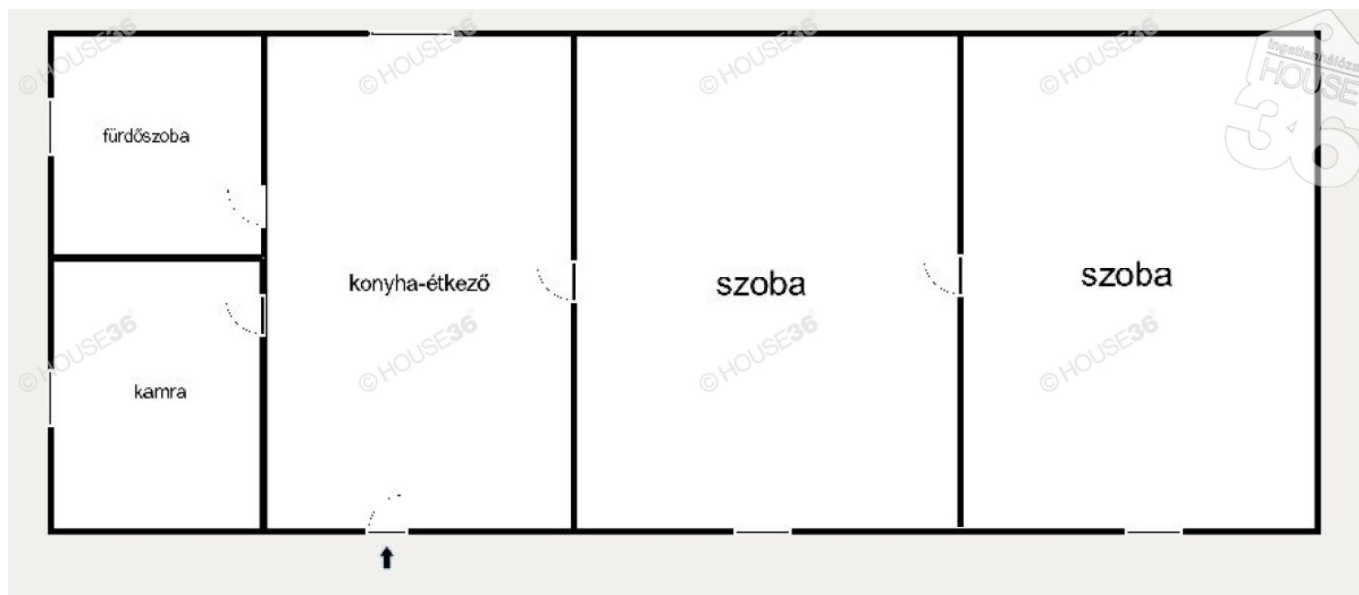
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**44 000 000 Ft** | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Gazdálkodni vágyók figyelem!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligán Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 70 415 0679**  
E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)



Alaprajz