

## Családi ház eladó Kecskeméten a Máriavárosban!



Irányár:

**85 500 000 Ft**

597 902 Ft/m<sup>2</sup>

235 226 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten, a Máriavárosban eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, téglából építészeti családi ház, amely értékes elhelyezkedésének és alakítható szerkezetének köszönhetően otthonnak és fejlesztési célra egyaránt ideális választás.

A bruttó 143 m<sup>2</sup>-es ingatlan 594 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Jelenlegi kialakítása szerint 4 szoba, tágas étkező, valamint káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba található benne.

A belső elrendezés több ponton is újragondolható: az étkező átalakítással nappaliként is használható, a szobák mérete pedig igény szerint módosítható, így a ház jól igazítható akár családi, akár befektetői célokra.

Az épület téglából építészeti, fa nyílászárókkal rendelkezik.

Fűtését gáz-cirkó rendszer, valamint vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

Igényt szerinti felújítás szükséges!

Az ingatlanhoz tartozik egy 25 m<sup>2</sup>-es garázs, továbbá egy 80 m<sup>2</sup>-es, vályogból épült melléképület, amely felújítandó vagy bontandó állapotú.

A ház egyik legnagyobb előnye a benne rejlő további lehetőség: befektető számára különösen értékes szempont, hogy a beépítési lehetőségek még egy szintet engednek, így akár több lakóegység is kialakítható.

Kitűnő választás befektetőknek valamint azoknak a családoknak, akik prémium helyen keresik új otthonukat!

A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** H

**Alapterület:** 143 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 594 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőter beépíthető:** ---

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**85 500 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház**Családi ház eladó Kecskeméten a Máriavárosban!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligán Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz