

Családi ház eladó Kecskeméten a Máriavárosban!



Irányár:

85 500 000 Ft

597 902 Ft/m²

243 833 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Máriavárosban eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, téglából épített családi ház, amely értékes elhelyezkedésének és alakítható szerkezetének köszönhetően otthonnak és fejlesztési célra egyaránt ideális választás.

A bruttó 143 m²-es ingatlan 594 m²-es telken helyezkedik el.

Jelenlegi kialakítása szerint 4 szoba, tágas étkező, valamint káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba található benne.

A belső elrendezés több ponton is újragondolható: az étkező átalakítással nappaliként is használható, a szobák mérete pedig igény szerint módosítható, így a ház jól igazítható akár családi, akár befektetői célokra.

Az épület téglából épült, fa nyílászárókkal rendelkezik.

Fűtését gáz-cirkó rendszer, valamint vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

Igényt szerinti felújítás szükséges!

Az ingatlanhoz tartozik egy 25 m²-es garázs, továbbá egy 80 m²-es, vályogból épült melléképület, amely felújítandó vagy bontandó állapotú.

A ház egyik legnagyobb előnye a benne rejlő további lehetőség: befektető számára különösen értékes szempont, hogy a beépítési lehetőségek még egy szintet engednek, így akár több lakóegység is kialakítható.

Kitűnő választás befektetőknek valamint azoknak a családoknak, akik prémium helyen keresik új otthonukat!

A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 143 m²

Telek területe: 594 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: ---

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

85 500 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház**Családi ház eladó Kecskeméten a Máriavárosban!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligán Gabriella
Vezető értékesítő ★★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz