Családi ház eladó Kecskeméten a Máriavárosban!



Irányár:

85 500 000 Ft

597 902 Ft/m²

235 459 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő★★

Tel.:**+36 70 415 0679**

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Máriavárosban eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, tégla építésű családi ház, amely értékes elhelyezkedésének és alakítható szerkezetének köszönhetően otthonnak és fejlesztési célra egyaránt ideális választás.

A bruttó 143 m²-es ingatlan 594 m²-es telken helyezkedik el.
Jelenlegi kialakítása szerint 4 szoba, tágas étkező, valamint káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba található benne.
A belső elrendezés több ponton is újragondolható: az étkező átalakítással nappaliként is használható, a szobák mérete pedig igény szerint módosítható, így a ház jól igazítható akár családi, akár befektetői célokra.
Az épület tégla szerkezetű,
fa nyílászárókkal rendelkezik.
Fűtését gáz-cirkó rendszer, valamint vegyes tüzelésű kazán biztosítja.
Igény szerinti felújítás szükséges !
Az ingatlanhoz tartozik egy 25 m²-es garázs,
továbbá egy 80 m²-es, vályogból épült melléképület, amely felújítandó vagy bontandó állapotú.
A ház egyik legnagyobb előnye a benne rejlő további lehetőség: befektető számára különösen értékes szempont, hogy a beépítési lehetőségek még egy szintet engednek, így akár több lakóegység is kialakítható.
Kitűnő választás befektetőknek valamint azoknak a családoknak, akik prémium helyen keresik új otthonukat!
A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 143 m2
Telek területe: 594 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

85 500 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Családi ház eladó Kecskeméten a Máriavárosban!



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!