

Eladó egy tóparti telek Dunavarsány egyik horgászparadicsomában!



Irányár:

9 500 000 Ft95 000 Ft/m²

26 797 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.31

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunavarsány

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Eladó tóparti telek Dunavarsány egyik horgászparadicsomában!

Kivételes lehetőség mindazok számára, akik nyugalomra, természetközeli kikapcsolódásra vagy horgászélményekre vágnak! A 100 m²-es, 8 méter széles telek közvetlenül a vízparton, egy csendes félszigeten helyezkedik el. A terület ideális hétvégi pihenésre vagy akár saját üdülő kialakítására. A telken már megkezdődtek az előkészületek: rendelkezésre áll egy 3 x 4 méteres beton alap, támfal, valamint a stég vas alapja. Emellett saját villanyórával is ellátott. A tó bekerített, a bejutás telefonról vezérelhető kapun keresztül történik. A víz gazdag halállománnyal rendelkezik, rendszeres telepítéssel, így garantált a kiváló horgászélmény. Tökéletes választás horgászoknak, természetkedvelőknek, vagy bárkinek, aki szeretne kiszakadni a mindennapok rohanásából. Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget! További információért és megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi**Közművek:** Villany**Telek területe:** 100 m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** üdülőövezet**Beépíthetőségi százalék:** 20 %**Beépítési mód:** ---**Bekerített-e a terület:** ---**Közművek hol találhatóak:** telken belül**Összközműves:** nem**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** igen**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Kivett Anyagbánya

9 500 000 Ft | Dunavarsány

Eladó - Telek

Eladó egy tóparti telek Dunavarsány egyik horgászparadicsomában!



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 724 8655**

E-mail: istvan.turay@h36.hu