

Kiváló befektetés!



Irányár:

66 000 000 Ft

1 245 283 Ft/m²

172 540 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Máriaváros kedvelt részén, 2022-ben épült 6 lakásos társasházban, eladó egy I. emeleti, 53 m²-es, nappali + 2 szobás lakás egy 10,7 m²-es loggia-val.

Egyéb jellemzők:

- **energetikai besorolás A++**
- 30 cm tégl + 15 cm szigetelés
- műanyag nyílászárók
- egyedi beépített konyhabútor gépekkel
- szobákban lamináltpadló
- klíma
- egyedi gázfűtés (saját kazán) + 1,5 KW napelem lakásonként
- alacsony rezsi
- azonnal költözhető!!!
- garázs vásárlási opció (+ 11 Mft.)
- **A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.**
- **Figyelem az alaprajz és az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**
- **A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Elektromos napelemmel, Klíma

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 53 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10.7 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2022

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Közös költség: 12000/hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Napelem

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

66 000 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás**Kiváló befektetés!**

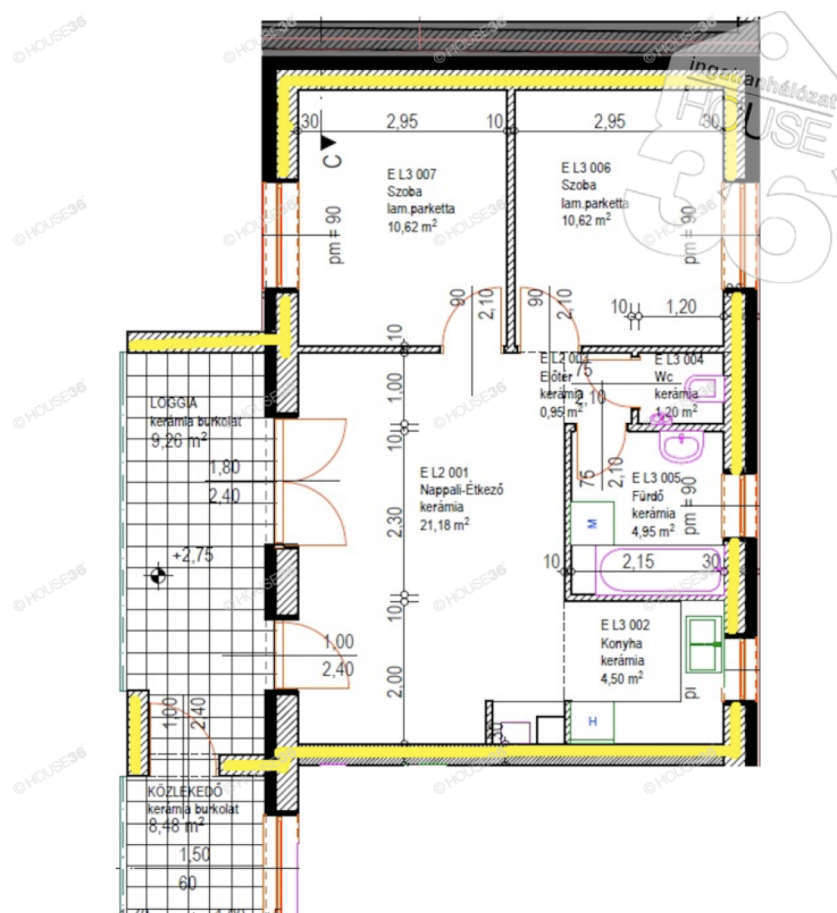
Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz