

**Eladó világos, 2 szobás lakás Kecskeméten, zöldövezeti környezetben!**

Irányár:

47 500 000 Ft

**45 000 000 Ft**913 462 Ft/m<sup>2</sup>**865 385 Ft/m<sup>2</sup>**

135 463 EUR

**128 333 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Tormási Hajnalka**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

**Leírás:**

Kecskemét kedvelt, csendes részén kínálok eladásra egy 52 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás erkélyes, téglá építésű, szigetelt, 3. emeleti lakást, amely ideális választás lehet pároknak, kis családnak vagy akár befektetésnek is. A lakás állapota, elhelyezkedése folytán azonnal kiadható!

**Jellemzői:**

-Tégla építés, szigetelt tömb

-52 m<sup>2</sup> alapterület, 2 szoba

-3. emelet

-Erkély

-Gázkonvektoros fűtés

-Klimatizált

-Fürdőszoba és WC külön helyiségben

-A lakáshoz tartozik egy 3 m<sup>2</sup>-es földszinti lomkamra

-cserélt műanyag ablakok redőnyvel, szúnyoghálós

-cserélt villanyvezetékek, felújított belső

vízvezetékrendszer

-Kiváló infrastruktúra: (Belváros pár perc sétával elérhető,

buszmegálló, boltok, óvoda, iskola a közelben.

Elhelyezkedésének köszönhetően saját otthonnak és befektetésnek egyaránt kiváló választás!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

**Hívjon bizalommal!****Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!****Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Klíma**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 3**Alapterület:** 52 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 3 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1967**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálós ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 18 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 3m<sup>2</sup>**Közös költség:** 12200/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

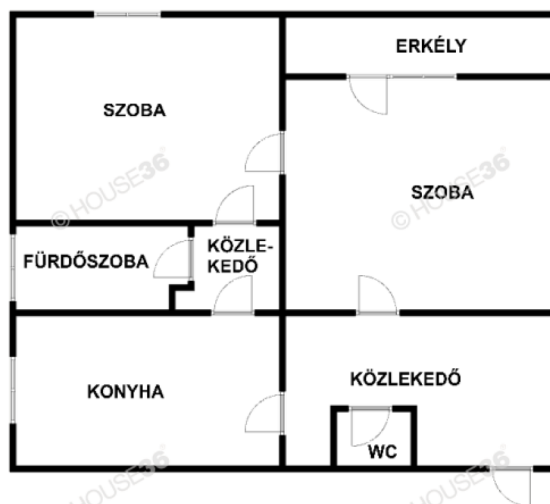
47 500 000 Ft  
**45 000 000 Ft** | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás

## Eladó világos, 2 szobás lakás Kecskeméten, zöldövezeti környezetben!



Az Ön kapcsolattartója  
**Tormási Hajnalka**  
Vezető értékesítő ★  
Tel.: +36 70 649 7985  
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Az alaprajz tájékoztató jellegű.



Alaprajz