

Alkalmi vétel!



Irányár:

43 900 000 Ft

798 182 Ft/m²

112 871 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Alkalmi vétel a belváros szívében – otthonnak és befektetésnek is kiváló választás!
 Kecskemét belvárosában, a Főtér közelében eladó egy 55 m²-es, 2 szobás, 10. emeleti lakás, amely remek elhelyezkedésének, kedvező fenntartásának és jó kiadhatóságának köszönhetően saját otthonnak és befektetésnek is ideális.
 A lakás egyik legnagyobb értéke a kiváló lokáció: a belváros nyújtotta kényelem, üzletek, szolgáltatások és közlekedési lehetőségek mind néhány percen belül elérhetők. A magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően a lakás világos, hangulatos, és szép panorámával rendelkezik.
 Főbb jellemzők:
 2 kényelmes szoba
 55 m² alapterület
 részben cserélt nyílászárók a konyhában és a hálósobában
 távfűtés egyedi mérővel
 fürdőszoba: cserélt burkolat
 klimatizált lakás
 liftes társasház, felújított lifttel
 rendkívül kedvező rezsi
 Kiválóan kiadható, a tulajdonos szívesen visszabérelné.
 Belvárosi lakás, amely egyszerre kínál jó elhelyezkedést, alacsony fenntartási költséget és biztos hasznosíthatóságot. Ez az ingatlan remek lehetőség azoknak, akik értékálló lakást keresnek Kecskemét egyik legjobb részén.
 A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 10

Alapterület: 55 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

43 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Alkalmi vétel!**

Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz