

ELSŐ EMELETI, ERKÉLYES, NAGY LAKÁS ELADÓ!

Irányár:

59 000 000 Ft756 410 Ft/m²

166 422 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Mihóca Zsolt

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Széchenyi-városban, annak is az egyik legkedveltebb részén 78 m²-es, nappali+három szobás, folyamatosan karbantartott, I. emeleti, erkélyes lakás eladó!

- kitűnő lokáció
- körerkély - 7 m²!
- cseréptetős háztömb
- védett, gondozott, zárt udvar a lakóközösség részére!
- biztos parkolási lehetőség!
- saját tároló
- közös tároló kerékpároknak, babakocsiknak
- WC külön helyiségben
- klíma!
- kedvező rezsi!
- iskola, boltok, buszmegállók karnyújtásnyira

FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

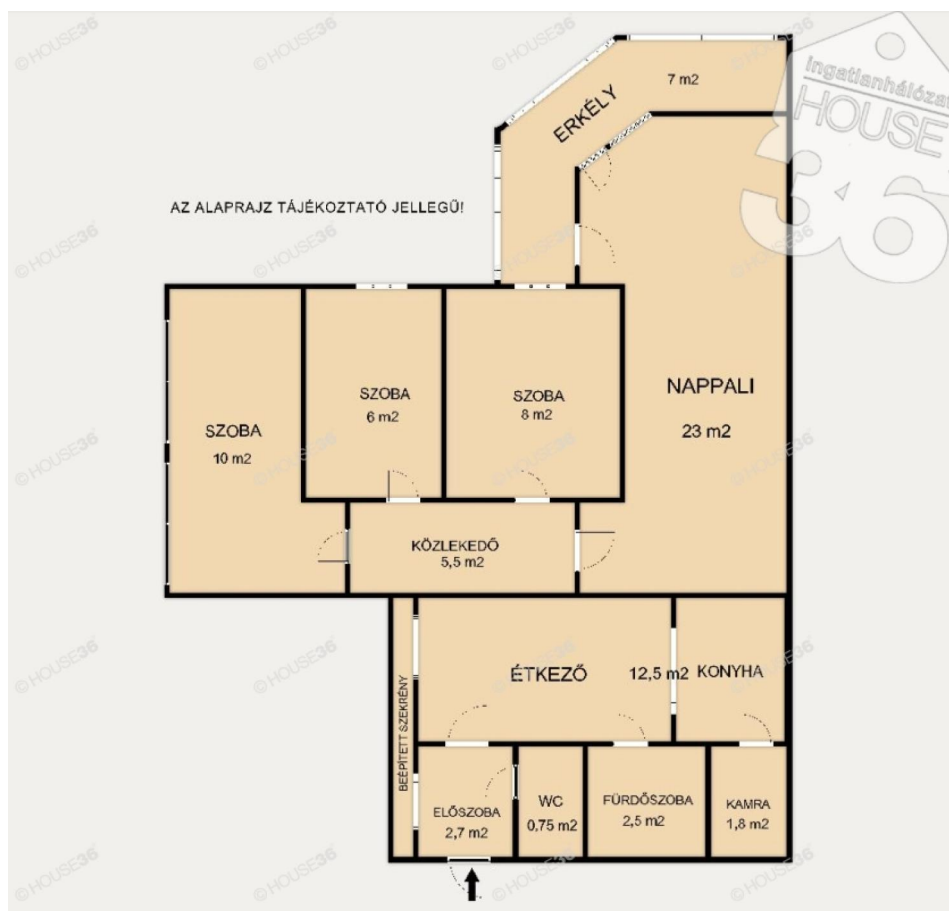
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!
HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Ingatlana eladásában, kiadásában, hitele intézésében is tudok segíteni!
KERESSEN!

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Panel**Építési mód:** Panel**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** F**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 1**Alapterület:** 78 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 7 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1989**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Épületben lakások száma:** 12 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 2m²**Közös költség:** 16000/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** ÖSSZES REZSI: 31 000Ft/hó/átlag**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** Kerékpártároló, babakocsi tároló, közös zárt udvar, árnyékoló

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 000 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

**ELSŐ EMELETI, ERKÉLYES, NAGY LAKÁS
ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója
Mihócza Zsolt
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: +36 30 686 1118
E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Alaprajz