

## Költözzön Kecskemét belvárosa szívébe !



Irányár:

**49 900 000 Ft**

941 509 Ft/m<sup>2</sup>

139 893 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét belvárosában, a Batthyány utcában, 4. emeleti, erkélyes - 53 m<sup>2</sup>-es - kétszobás, kiváló belső elrendezésű, kényelmes, otthonos lakás eladó!

Jellemzők:

Lépcsőház bejárati ajtó elektromos zárral nyitható, Földszintről induló lift, a lépcsőház akadálymentesített, Saját szinten zárható folyosórész, Praktikus belső elrendezés, nagy ablakokkal ellátott világos, két szoba, melyek közül a nagyobb szoba erkélyes, utcai kilátással,

Jó állapotú fa nyílászárók redőnnyel felszereltek,

Távfűtés - kedvező rezszi,

Energetikai besorolás: B

Bútorozottan is megvásárolható - melynek ára az irányárban nem szerepel!

Kiváló lehetőség: fiataloknak első lakásként, de időseknek is kényelmes otthont biztosít az akadálymentes lépcsőház és a földszintről induló lift!

Elhelyezkedése miatt befektetésre is alkalmas - belvárosi forgalomképes!

Kiemelkedően jó lokáció - nem kell buszra várni, 5-10 perc alatt gyalogosan elérhető - Óvoda, iskola, színház, mozi, Malom bevásárlóközpont stb /

A társasház és azt körül vevő terület rendezett, parkosított, parkolási lehetőség biztosított a ház közvetlen környezetében.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!

El kell adni a régi ingatlant, hogy megvásárolja az újat?

Abban is segítségére leszek!

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Panel

**Építési mód:** Panel

**Fűtési mód:** Távfűtés

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Tájolás lakóingatlannál:** É-K

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** B

**Társasházban lévő em. száma:** 8

**Emelet:** 4

**Alapterület:** 53 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Erkélyek területe:** 4 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1989

**Felújítás éve:** 2010

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre

**Tetőfedés anyaga:** Nem járható lapostető

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva

**Lift:** Van

**Közös helyiség:** Van

**Közös költség:** 11200/hó

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m

**Bolt távolsága kb:** 100 m

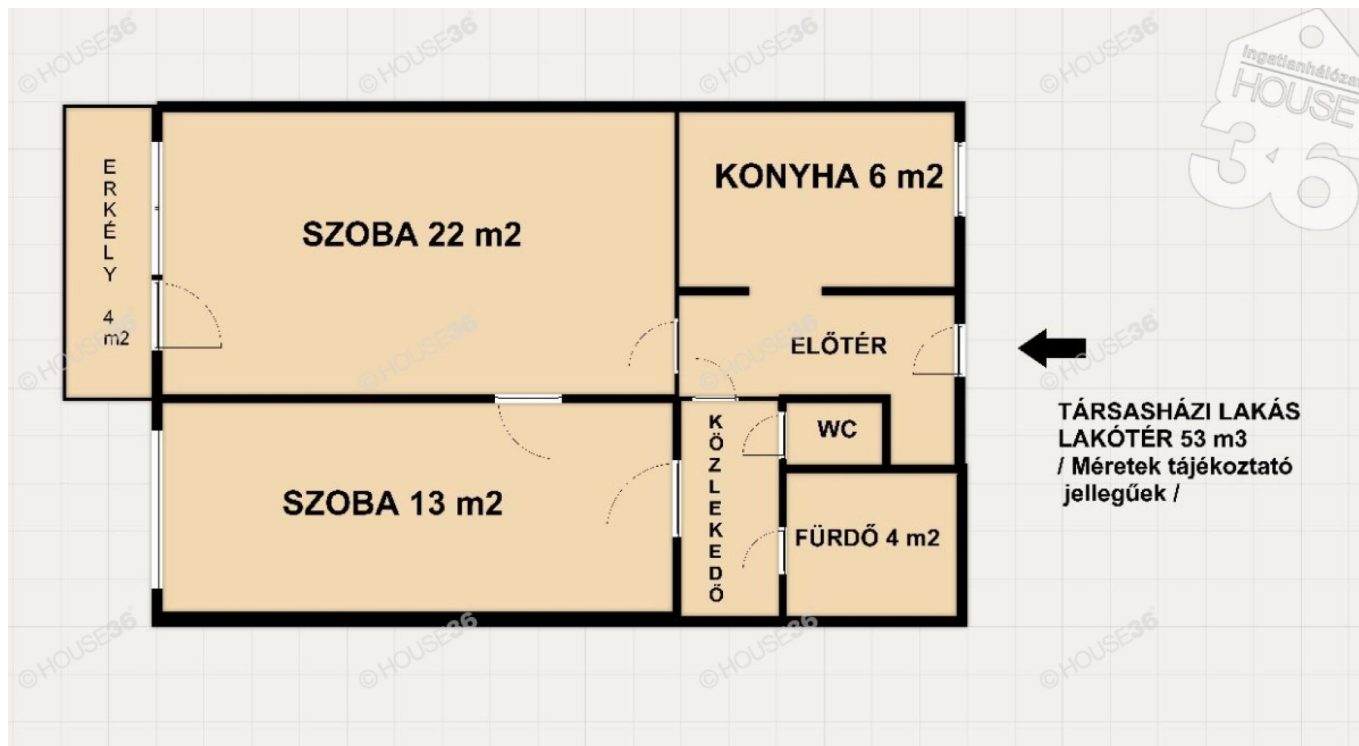
**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**49 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Költözzön Kecskemét belvárosa szívébe !**

Az Ön kapcsolattartója  
**Mohácsi Mária**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: **+36 70 660 1636**  
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz