

Öntse formába elképzeléseit!



Irányár:

48 000 000 Ft

457 143 Ft/m²

135 192 EUR

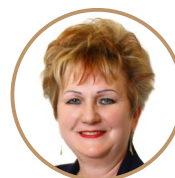
MNB köz. ár. 2026.07.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Matkó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1201
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Matkón, kétredebli családi ház, 5614 m² telken, garázzsal eladó!

Jellemzők:

Főépület: 80 m²,
 -2 szoba + nappali,
 -konyha, spejz,
 -fürdő, WC,
 -fedett terasz.

Melléképület:

-25 m²
 -szoba,
 -konyha, spejz,
 -fürdő, WC
 -fedett terasz,
 -ólak,
 -garázs, tárolók

Energetikai tanúsítvány besorolása: I

Az épület állapota átlagos, vegyes falazat, beton lábazat, betonkoszorú, beton földem, a padlástér beépíthető.

Tetőszerkezete hagyományos fagerendás, tetőfedése hullámpala.

-Fűtés gázkonvektor,
 -Vízellátás: városi víz és fűtő kút,
 Épület építésének ideje: 1994.

Az épület betonút mellett van, közel a buszmegálló, bolt, óvoda.

A földterület művelt.

Per és -teher és igénymentes az ingatlan.

Gyors birtokba adás.

A Terület kifüggesztést igényel.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 105 m²

Telek területe: 5614 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1994

Felújítás éve: 2000

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Hullámpala

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 55 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 0 m

Buszmegálló távolsága kb: 3 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 000 000 Ft | Kecskemét Matkó | Eladó - Ház

Öntse formába elképzeléseit!



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 421 1201**
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz