Öntse formába elképzeléseit!



Irányár:

48 000 000 Ft

457 143 Ft/m²

131 890 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Matkó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Matkón, kétrendbeli családi ház, 5614 m2 telken, garázzsal eladó!
Jellemzők:
Főépület: 80 m2,
-2 szoba + nappali,
-konyha, spejz,
-fürdő, WC,
-fedett terasz.
Melléképület:
-25 m2
-szoba,
-konyha, spejz,
-fürdő, WC
-fedett terasz,
-ólak,
-garázs, tárolók
Energetikai tanúsítvány besorolása: I
Az épület állapota átlagos, vegyes falazat, beton lábazat, betonkoszorú, beton födém, a padlástér beépíthető.
Tetőszerkezete hagyományos fagerendás, tetőfedése hullámpala.
-Fűtés gázkonvektor,
-Vízellátás: városi víz és fúrt kút,
Épület építésének ideje: 1994.
Az épület betonút mellett van, közel a buszmegálló, bolt, óvoda.
A földterület művelt.
Per és -teher és igénymentes az ingatlan.
Gyors birtokba adás.
A Terület kifüggesztést igényel.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.
A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Vegyes falazat
Fűtési mód	Héra/konvektor
Ingatlan állapota	Átlagos
Tájolás lakóingatlannál	D-K
Parkolási lehetőségek	Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás	I
Alapterület	105 m2
Telek területe	5614 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	30 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	1994
Felújítás éve	2000
Pince van	---
Esztétikai felújítások	Festés
Műszaki felújítások	Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga	Hullámpala
Tetőtér beépíthető	Igen
Nyílászárók fajtája	Fa, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	1 db
Melléképületek száma	2 db
Melléképületek területe	55 m2
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Földút hossza kb (betonúttól)	0 m
Buszmegálló távolsága kb	3 m
Bolt távolsága kb	200 m
Iskola/óvoda távolsága	200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 000 000 Ft | Kecskemét Matkó | Eladó - Ház

Öntse formába elképzeléseit!



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!