

Gyógyfürdő közelében, bővíthető családi ház kiváló befektetési lehetőség!



Irányár:

46 500 000 Ft

505 435 Ft/m²

127 793 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cserkeszlő

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

Leírás:

Cserkeszlőn, a gyógyfürdő közelében, mégis csendes, nyugodt környezetben eladó egy 92 m²-es, kiváló elosztású családi ház. Az ingatlan elhelyezkedése és bővítési lehetősége miatt **lakhatásra és befektetésre egyaránt ideális választás** (pl. apartman, vendégház kialakítására is alkalmas).

- Teljes lakótérben igényes laminált burkolat
- Klímás fűtés, kiegészítésként gázkonvektorok és kémény
- Felújított víz- és szennyvízhálózat (konyha, fürdő), biológiai szennyvíztisztítóval
- Korszerűsített villamos hálózat, új mérőóra (3×20 A, H tarifa: 20 A)
- Előkészített elektromos kiállások (kertkapuhoz, emeletre)
- Teljes tetőfelújítás (új szerkezet, szigetelés, fóliázás, Tondach cserép)
- Tetőtérben további ~60 m² teljes értékű lakótér kialakítható
- 29 m²-es, klímával fűthető műhely szerelőaknával
- 36 m²-es dupla garázs
- 6×6 m-es magasított lemezgarázs motoros kapuval (230 cm nyílás)
- 3 fázis előkészítve elektromos autó töltéshez (3×16 A)
- Besorolása: kivett tanya és gyümölcsös, kifüggesztési eljárást igényel.

Az ingatlan **ízlésesen berendezett**, igény esetén akár teljes berendezéssel együtt is megvásárolható.

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek! Szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor, Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 92 m²

Telek területe: 1046 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1984

Felújítás éve: 2025

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőter beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 400 m

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

46 500 000 Ft | Cserkeszőlő

Eladó - Ház

Gyógyfürdő közelében, bővíthető családi ház kiváló befektetési lehetőség!

Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu



Alaprajz