

# Gyógyfürdő közelében, bővíthető családi ház kiváló befektetési lehetőség!



Irányár:

**46 500 000 Ft**

505 435 Ft/m<sup>2</sup>

132 611 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cserkeszlő

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Túri Zoltán**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

## Leírás:

**Cserkeszlőn, a gyógyfürdő közelében, mégis csendes, nyugodt környezetben eladó egy 92 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású családi ház.** Az ingatlan elhelyezkedése és bővítési lehetősége miatt **lakhatásra és befektetésre egyaránt ideális választás** (pl. apartman, vendégház kialakítására is alkalmas).

- Teljes lakótérben igényes laminált burkolat
- Klímás fűtés, kiegészítésként gázkonvektorok és kémény
- Felújított víz- és szennyvízhálózat (konyha, fürdő), biológiai szennyvíztisztítóval
- Korszerűsített villamos hálózat, új mérőóra (3×20 A, H tarifa: 20 A)
- Előkészített elektromos kiállások (kertkapuhoz, emeletre)
- Teljes tetőfelújítás (új szerkezet, szigetelés, fóliázás, Tondach cserép)
- Tetőtérben további ~60 m<sup>2</sup> teljes értékű lakótér kialakítható
- 29 m<sup>2</sup>-es, klímával fűthető műhely szerelőkknával
- 36 m<sup>2</sup>-es dupla garázs
- 6×6 m-es magasított lemezgarázs motoros kapuval (230 cm nyílás)
- 3 fázis előkészítve elektromos autó töltéshez (3×16 A)
- Besorolása: kivett tanya és gyümölcsös, kifüggesztési eljárást igényel.

Az ingatlan **ízlésesen berendezett**, igény esetén akár teljes berendezéssel együtt is megvásárolható.

**Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek! Szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Tanya

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Klíma

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Tájolás lakóingatlannál:** D

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz

**Energetikai besorolás:** F

**Alapterület:** 92 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1046 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Erkélyek területe:** 6 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1984

**Felújítás éve:** 2025

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtés korszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 20 cm

**Tetőter beépíthető:** Igen

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 400 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m

**Bolt távolsága kb:** 800 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**46 500 000 Ft** | Cserkeszőlő

Eladó - Ház

**Gyógyfürdő közelében, bővíthető családi ház kiváló befektetési lehetőség!**

Az Ön kapcsolattartója

**Túri Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 341 3725**E-mail: [zoltan.turi@h36.hu](mailto:zoltan.turi@h36.hu)

Alaprajz