Kecskemét - Kadafalván legyen ön az első lakó!



Irányár:

149 900 000 Ft

892 793 Ft/m²

411 881 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kertvárosának is nevezhető Kadafalván, gyönyörű új építésű ház ELADÓ!
Azonnali költözés!
Itt minden megtalálható ami az ön kényelmét szolgálja.

- 167,9 m2 lakótér
- 773 m2 telek
- 6 szoba
- nagy nappali
- konyha étkezővel
- 2 fürdőszoba
- 2 WC
- gardrób
- dolgozó szoba
- 16,4 m2 terasz
- H tarifa
- Elektromos, távirányítóval vezérelt tolókapu
- könnyűszerkezetes
- Kamerarendszer
- Riasztórendszer kiépítés
- 5 KW napelem rendszer ,Wi-Fivel telefonról vezérelhető, kezelhető inverterrel
- **hőszivattyú**
- **mennyezethűtés**
- **gépesített, beépített konyha**
- elektromos redőnyök szúnyoghálóval
- 2 autó tárolására alkalmas beálló
- épített terasz Wellis jakuzzival
- fúrt kút
- locsoló rendszer
- térkövezett bejáró.

Nézzük meg akár hétvégén is.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Padlófűtés, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota	Új
Tájolás lakóingatlannál	D-NY
Parkolási lehetőségek	Fedett gépkocsi beálló
Közművek	Csatorna, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás	A+
Alapterület	167.9 m2
Telek területe	773 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	16.4 m2
Szobák száma	6 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2024
Pince van	Nincs
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	30 cm
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák	Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny, Napelem
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	200 m
Iskola/óvoda távolsága	400 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

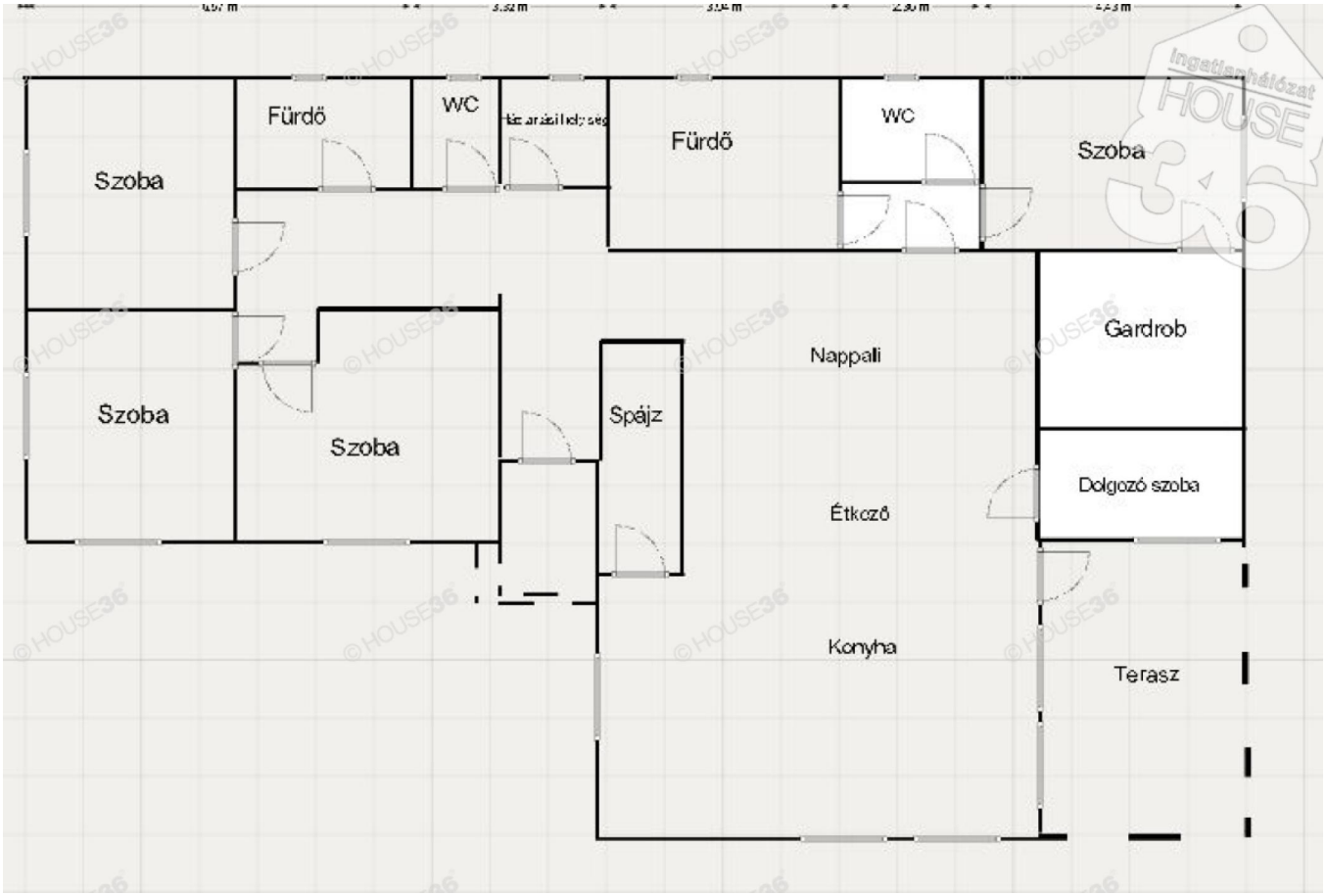
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

149 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Kecskemét - Kadafalván legyen ön az első lakó!



Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 795 9014**
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!