

# Kecskemét - Kadafalván, költözhető új építésű ház!



Irányár:

**150 000 000 Ft**893 389 Ft/m<sup>2</sup>

422 476 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét kertvárosának is nevezhető Kadafalván gyönyörű új építésű ház ELADÓ!**  
**Azonnali költözés!**  
**Itt minden megtalálható ami az ön kényelmét szolgálja.**

- 167,9 m<sup>2</sup> lakótér
- 773 m<sup>2</sup> telek
- 4 szoba
- nagy nappali
- konyha étkezővel
- 2 fürdőszoba
- 2 WC
- gardrób
- dolgozó szoba
- 16,4 m<sup>2</sup> terasz
- H tarifa
- Elektromos, távirányítóval vezérelt tolókapu
- Kamerarendszer
- Riasztórendszer kiépítés
- 5 KW napelem rendszer, Wi-Fivel telefonról vezérelhető, kezelhető inverterrel
- hőszivattyú
- mennyezethűtés
- gépesített, beépített konyha
- elektromos redőnyök szúnyoghálóval
- 2 autó tárolására alkalmas beálló
- épített terasz Wellis jakuzzival
- fűtő kút
- locsoló rendszer
- térkövezett bejáró.

Nézzük meg akár hétvégén is.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

## Műszaki adatok:

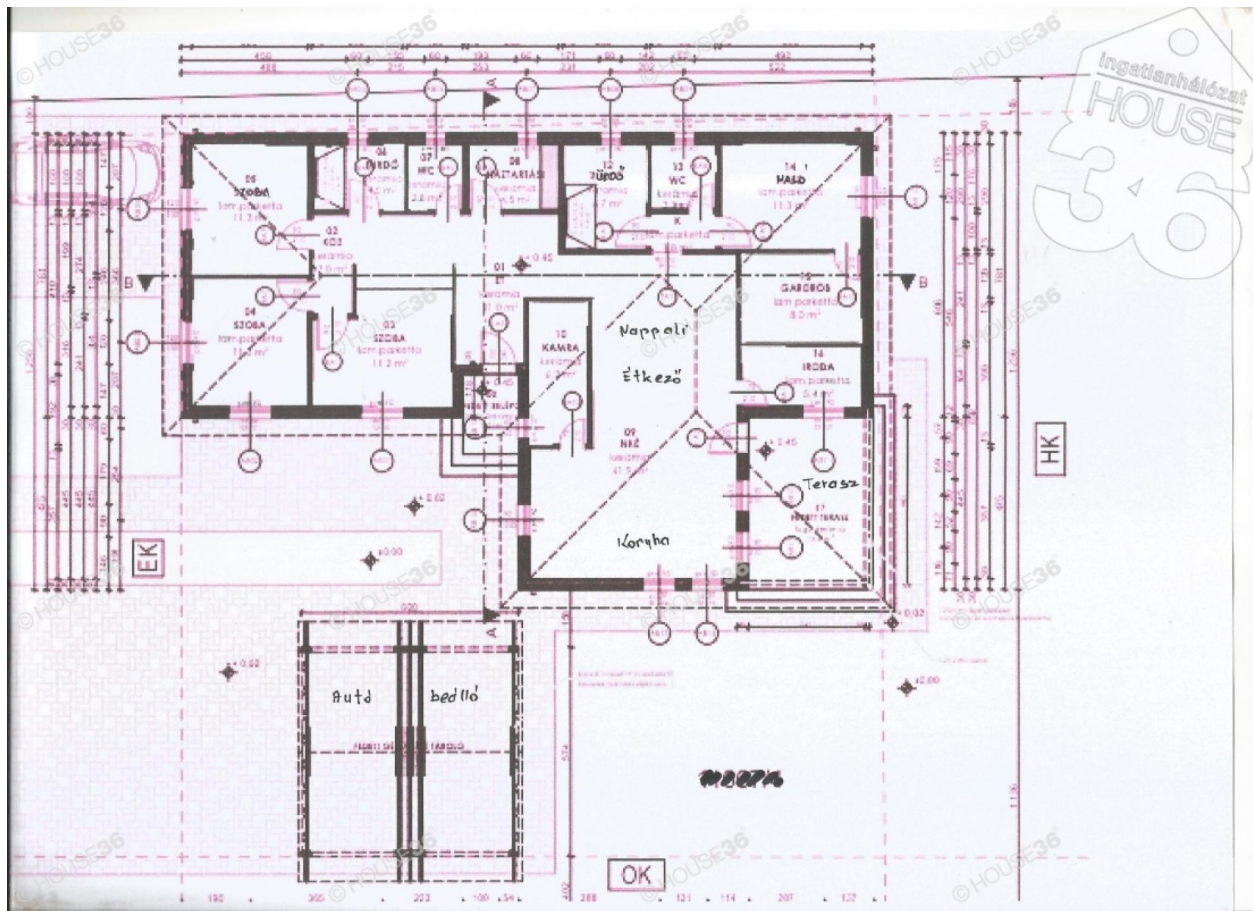
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús**Ingtalan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** A++**Alapterület:** 167.9 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 773 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16.4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

150 000 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Kecskemét - Kadafalván, költözhető új építésű ház!



Az Ön kapcsolattartója  
**Kocsis Zsuzsanna**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 70 795 9014  
 E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz