

# PÁHI KÖZPONTJÁBAN, FELÚJÍTANDÓ 200 m2-es HÁZ ELADÓ! (2453 m2-es telekterület!)



Irányár:

**17 500 000 Ft**

87 500 Ft/m<sup>2</sup>

44 929 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Páhi

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Páhi központjában, 2463 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, 200 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, felújítandó családi ház-üzlethelyiség **ELADÓ!** Tégla alap, vályogtégla falazat, részben felújított tető, gáz konvektoros fűtés, fa nyílászárók, 40 m<sup>2</sup>-es pince, több tárolásra alkalmas helyiség. Az épületet régebben kereskedelmi egységként használták, előtte közvetlenül buszmegálló és parkoló is van. Központi elhelyezkedésének, két utcáról történő behajtási lehetőségének és több nagyobb légtérű helyiségének köszönhetően, kiváló lehetőség lehet: vállalkozások telephelyének és lakhatásra egyaránt. (Kecskemét 40 km-en belül elérhető!) **RENDEZETT JOGI HÁTTERŰ, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!**

Főbb jellemzők:

- 2463 m<sup>2</sup>-es telekterület, két utcáról történő behajtási lehetőség, pince, tárolók.
- Tégla alap, vályogtégla falazat, gáz konvektoros fűtés, fa nyílászárók, klíma, 3 fázisú áramhasználat, részben felújított tető.
- 200 m<sup>2</sup>-es utcafronti hasznos alapterület, parkoló és buszmegálló közvetlen az ingatlan előtt.
- Sokoldalú hasznosíthatósági lehetőség: telephely, üzlethelyiség, lakóház, gazdabolt, szolgáltató egység stb....
- **RENDEZETT JOGI HÁTTÉR, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ.**

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Felújítandó

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz

**Energetikai besorolás:** I

**Alapterület:** 200 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 2453 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>

**Építés éve:** 1950

**Felújítás éve:** 2018

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 40 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 50 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közüvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m

**Bolt távolsága kb:** 50 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**17 500 000 Ft** | Páhi

Eladó - Ház

**PÁHI KÖZPONTJÁBAN, FELÚJÍTANDÓ 200 m2-es HÁZ ELADÓ! (2453 m2-es telekterület!)**

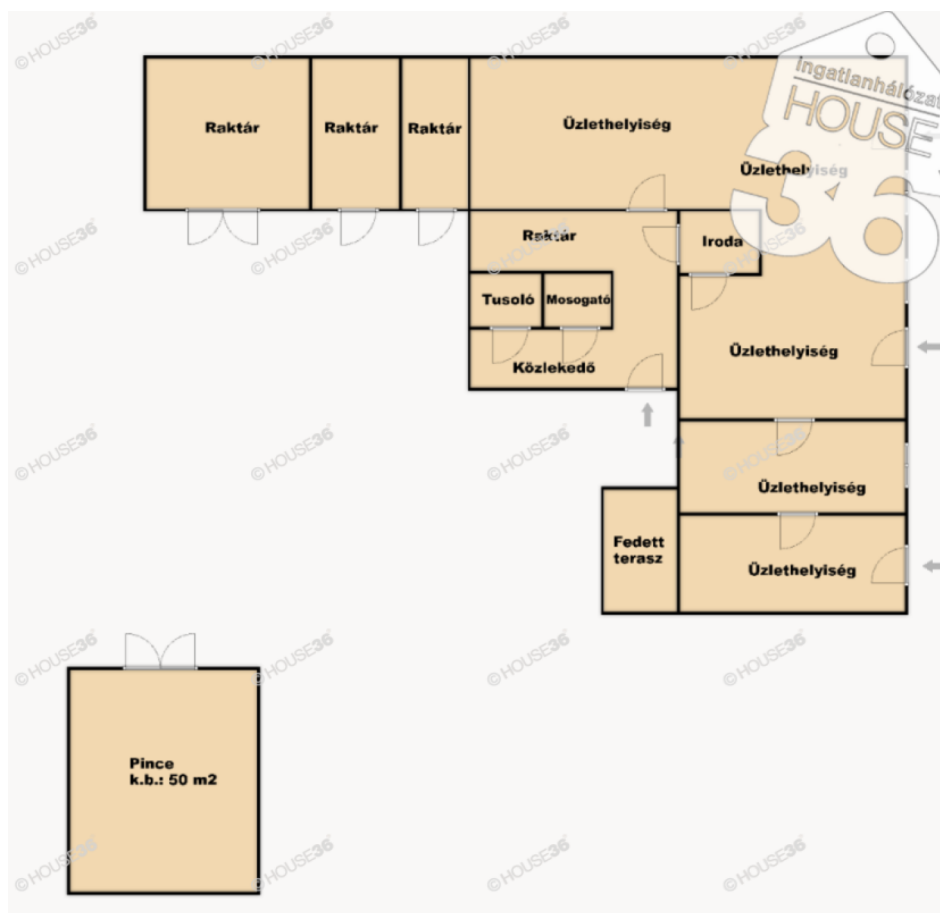
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz