

ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!

Irányár:

80 000 000 Ft400 000 Ft/m²**218 555 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Vezető értékesítő★

Tel.: **+36 30 724 8695**

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Kisfáiban ELADÓ egy könnyen megközelíthető helyen lévő Gksz területi besorolású ingatlan felépítményekkel.

Jellemzői:

- Telek mérete: 3.226 m²
 - Összes felépítmény: kb.200 m²
 - Közművek: gáz, villany (3x32A), víz
 - Falazat: tégl
 - Lokáció: aszfaltozott útról kb.200 méter járható földút, M5 autópályától kb.10 km, Mercedes gyártól kb.7 km
 - Beépíthetőség: 40% (össz.: 1.290,4 m²)
 - Kerítéssel ellátott
 - Bejáratok (kapuk) a területre alkalmasak a kamionos forgalomhoz is
 - Az ingatlan környezetében több működő ipari, kereskedelmi vállalkozás található
- Jelenleg az épület egyik fele saját használatra asztalos műhelyként üzemel és a másik felében bérlők vannak.

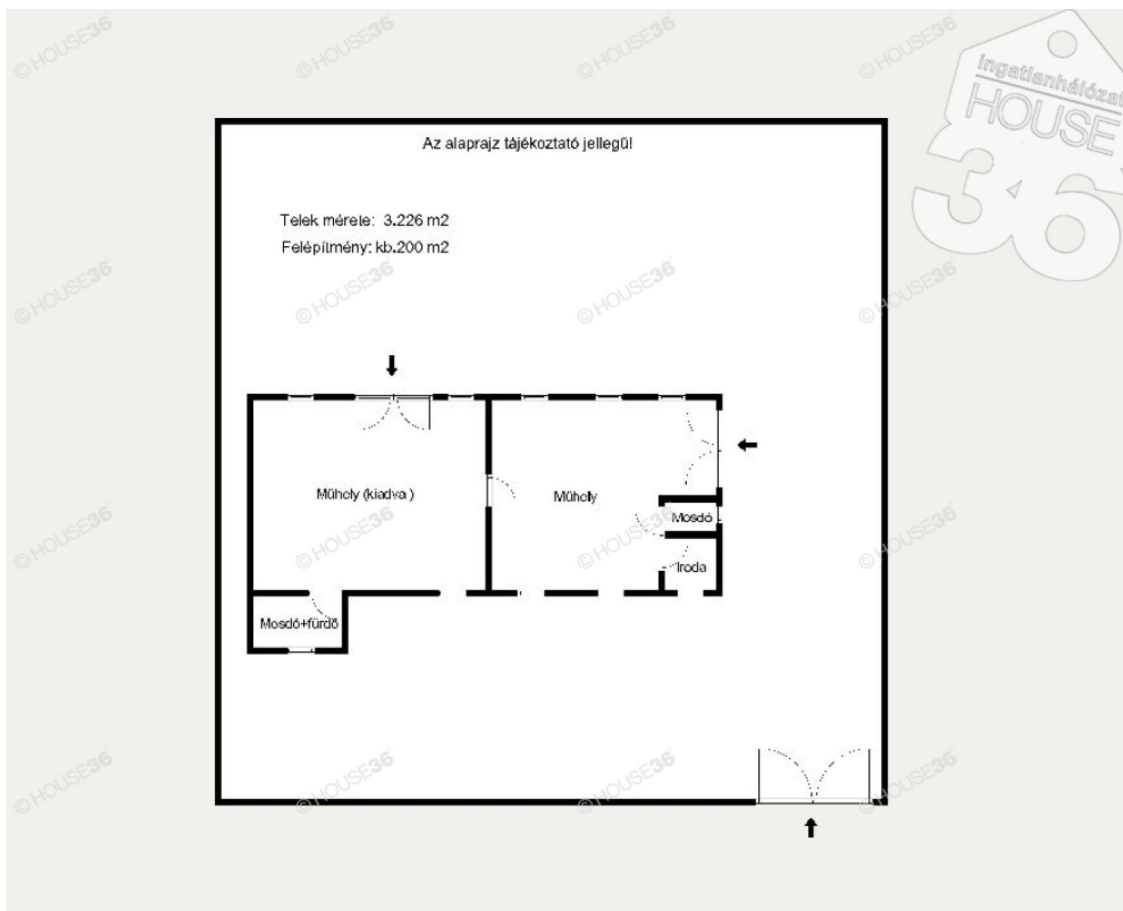
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:**Ipari altípus:** Telephely**Építési mód:** Tégl**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 200 m²**Telek területe:** 3226 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2005**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Alumínium**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Közvilágítás:** Nincs**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

80 000 000 Ft | Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari**ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!**

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 30 724 8695**
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz