

**ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!**

Irányár:

**80 000 000 Ft**400 000 Ft/m<sup>2</sup>

225 963 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

**Leírás:**

Kecskeméten a Kisfáiban ELADÓ egy könnyen megközelíthető helyen lévő Gksz területi besorolású ingatlan felépítményekkel.

Jellemzői:

- Telek mérete: 3.226 m<sup>2</sup>
  - Összes felépítmény: kb.200 m<sup>2</sup>
  - Közművek: gáz, villany (3x32A), víz
  - Falazat: tégl
  - Lokáció: aszfaltozott útról kb.200 méter járható földút, M5 autópályától kb.10 km, Mercedes gyártól kb.7 km
  - Beépíthetőség: 40% (össz.: 1.290,4 m<sup>2</sup>)
  - Kerítéssel ellátott
  - Bejáratok (kapuk) a területre alkalmasak a kamionos forgalomhoz is
  - Az ingatlan környezetében több működő ipari, kereskedelmi vállalkozás található
  - Hitelezhető (államilag támogatott hitelkonstrukciók is igényelhetők - vásárlás, beruházás, bővítés, tárgyi eszköz, megújuló energia stb. )
- Jelenleg az épület egyik fele saját használatra asztalos műhelyként üzemel és a másik felében bérlők vannak.

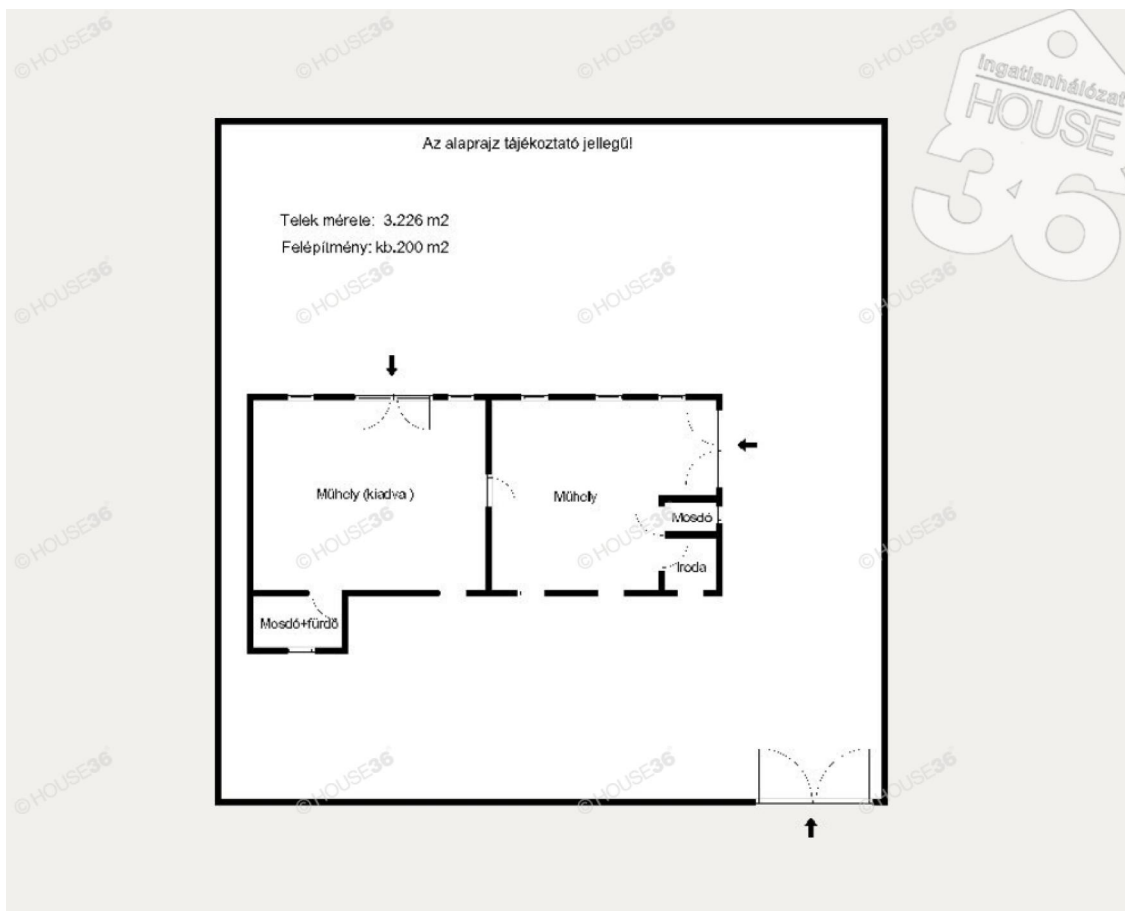
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!

**Műszaki adatok:****Ipari altípus:** Telephely**Építési mód:** Tégl**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 200 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 3226 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2005**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Alumínium**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Közvilágítás:** Nincs**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**80 000 000 Ft** | Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari**ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 30 724 8695**  
E-mail: [katalin.oltai@h36.hu](mailto:katalin.oltai@h36.hu)



Alaprajz