Kecskeméten, Máriavárosban kétrendbeli felújított családi ház eladó!



Irányár:

159 900 000 Ft

717 040 Ft/m²

440 350 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.:**+36 70 426 5580**

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Lakóegység 1:
53 m2 alapterületű, elosztása: konyha, 1 szoba, nappali, előtér, fürdőszoba WC-vel, valamint garázs és kb. 100 m2 saját kertrész tartozik hozzá. Fűtése hőszivattyús hűtő-fűtő klímával és villanykazános központi fűtéssel megoldott.
A lakrész külső hőszigetelést, új nyílászárókat és teljes belső felújítást kapott, mely érintette a burkolatokat, vakolást, festést és a villanyszerelést is. A konyha gépesített.
Lakóegység 2:
170 m2 alapterületű, elosztása: konyha, 4 hálószoba, emelet, 2 fürdőszoba, tusoló, WC, pince és garázs. Fűtése Bosch gázkazánnal működő központi fűtés, a klíma beépítése elő van készítve. Az ingatlan külső hőszigetelést, új nyílászárókat és belső felújítást kapott. A lépcső, a fürdőszoba, illetve egyes burkolatok cseréje igény szerint alakítható, a vevő elképzeléseihez igazítva.

További jellemzők: 2 külön bejáratú lakóegység, saját kertrészek, kis kert, erkély, pince, 2 garázs, napelem, a fűtésrendszer kérés szerint módosítható. **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!** Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Elektromos, Elektromos napelemmel
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Alapterület: 223 m2
Telek területe: 250 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 8 m2
Terasz(ok) területe: 9 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Felújítás éve: 2026
Pince van: Van
Pince területe: 59 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Extrák: Klíma, Napelem
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 400 m
Iskola/óvoda távolsága: 400 m

159 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Kecskeméten, Máriavárosban kétrendbeli felújított családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!