

Belvároshoz közeli családi ház eladó!



Irányár:

47 700 000 Ft

954 000 Ft/m²

121 396 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉTEN A RENDŐRFALU BELVÁROS FELŐLI SZÉLÉN,
50 m²-es, RÉSZBEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ,
740 m²-es ÖNÁLLÓ TELKEN!

50 m²-en: 1 szoba + nappali, amerikai konyha, kamra,
kádas fürdőszoba, külön helységben WC

2010-ben felújításon esett át :

-szigetelt téglá építés, a külső színezés az új tulajdonosra vár

-tetőcsere ereszcatornával ellátva,

-újra van vezetékelve 3*16 Amper,

-klímás fűtés, kandallós rásegítéssel (új kémény)

-új hőléghkamrás fa ablakok, új burkolatok, új fürdőszoba
-friss festés

A telek 35%-ban beépíthető, így van bővítési lehetőség.

Az amerikai konyhában van is már egy plusz erkély ajtó
ami a későbbi teraszhoz lesz ideális.

Egy külső színezés ,terasz kialakítása után hangulatos
otthona lehet az új tulajdonosának.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján
készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal

kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Kandalló, Elektromos

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 50 m²

Telek területe: 740 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2010

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere,
Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere,
Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 250 m

Bolt távolsága kb: 600 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

47 700 000 Ft | Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Ház**Belvároshoz közeli családi ház eladó!**

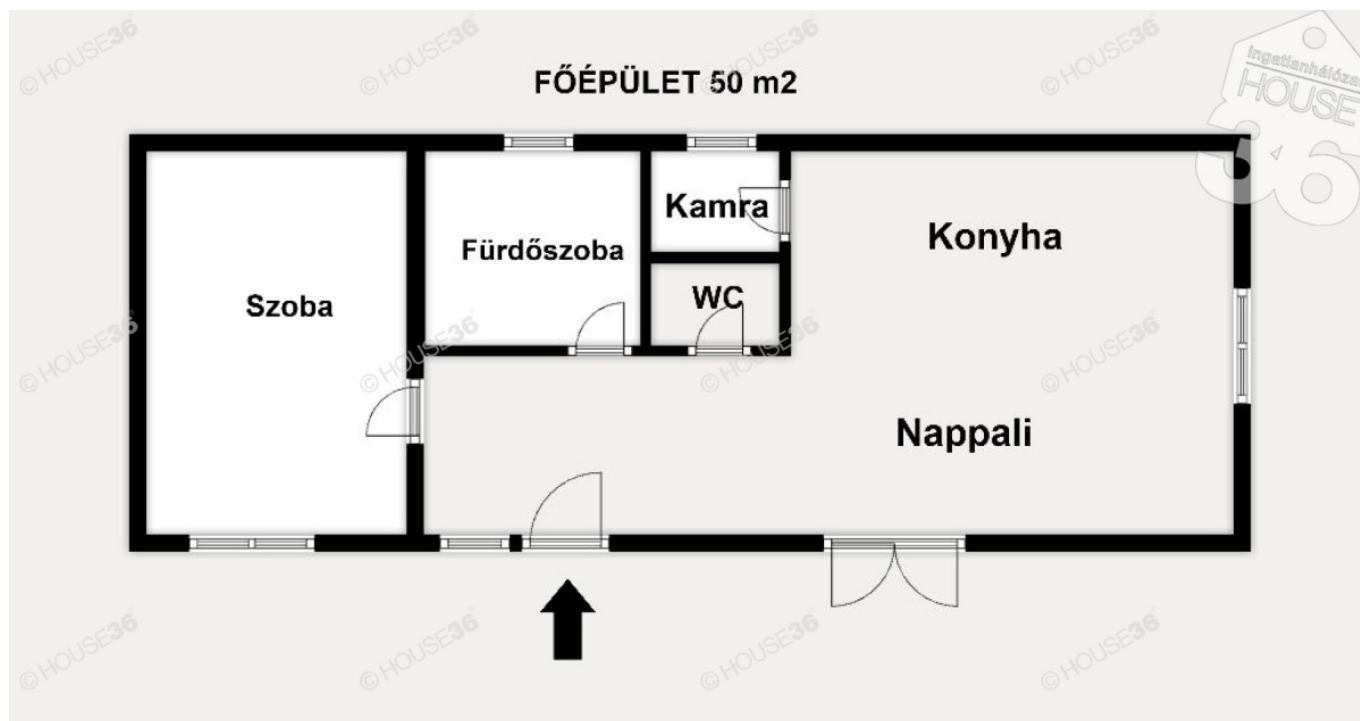
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 633 0680**

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz