

Bejárattott vendégház Cserkeszőlőn!



Irányár:

120 000 000 Ft

489 796 Ft/m²

329 788 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cserkeszőlő

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

Leírás:

Cserkeszőlőn, aszfaltozott út mellett, 1.371 m²-es telken eladó egy kiváló állapotú, bejárattott vendégház, valamint egy különálló családi ház, mindössze 800 méterre a gyógyfürdőtől. Az ingatlan azonnali bevételt biztosító, kiemelkedő befektetési lehetőség, többféle hasznosítási lehetőséggel.

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!

Vendégház (2016):

235 m² bruttó, 175 m² nettó alapterületű kétszintes kialakítás

Szintenként nappali + 2 szoba, fürdő, teakonyha
Földszint akadálymentesített

Bejárattott működés, korábban 9,9-es értékeléssel

Fűtés: vegyestüzelésű kazán, valamint gázkazánhoz kialakított kémény

Igény esetén teljes berendezéssel együtt is megvásárolható

Különálló családi ház:

Kb. 70 m² lakótér

2 szoba + amerikai konyhás nappali

Garázs és tároló

Fűtés: gázcirkó kazán

Lakhatásra vagy kiadásra egyaránt alkalmas

Összesen közel 300 m² lakótér, amely ideális:

vendégház üzemeltetésre

apartmanház kialakítására

többgenerációs otthonnak

lakhatás és vállalkozás együttes működtetésére

Ritka lehetőség stabil bevételi potenciállal, kiváló lokáció!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 245 m²

Telek területe: 1371 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12.6 m²

Terasz(ok) területe: 37.9 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2016

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló mérete: 5m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 80 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 250 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

120 000 000 Ft | Cserkeszőlő | Eladó - Ház**Bejáratott vendégház Cserkeszőlőn!**

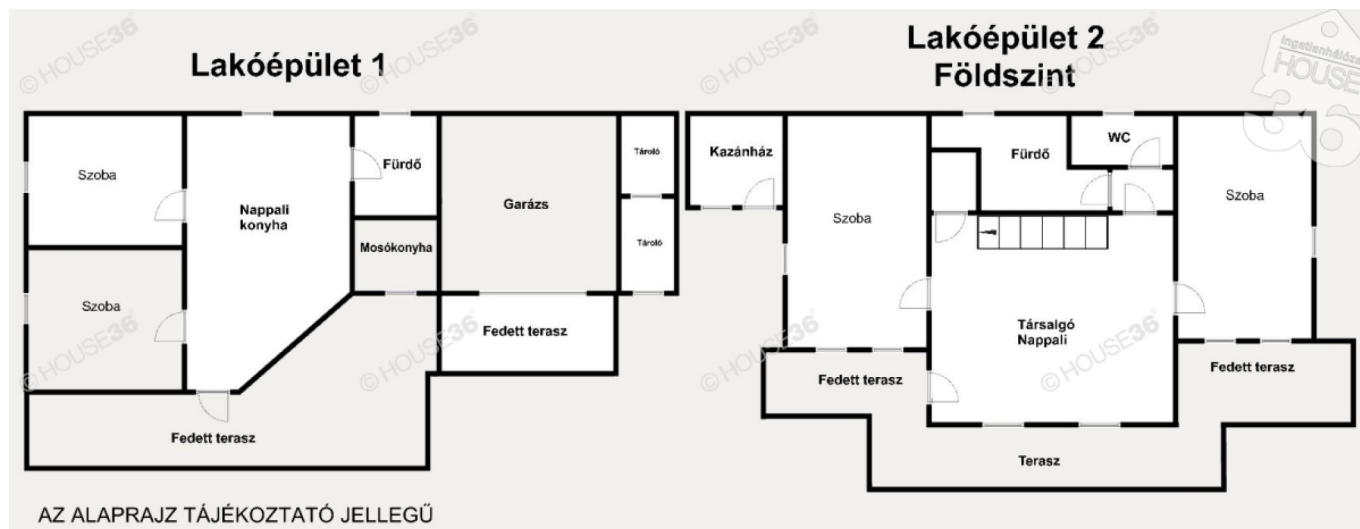
Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu



Alaprajz