

Kunszálláson kiváló elhelyezkedéssel eladó 77 m²-es, jó állapotú családi ház!

Irányár:

34 900 000 Ft

453 247 Ft/m²

88 820 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Az ingatlan vegyes falazatú, 2022-ben jelentős felújításon esett át, melynek során esztétikai és műszaki korszerűsítések is történtek. Megújultak a burkolatok, a konyhabútor, a fürdőszoba, valamint festés is történt. A műszaki felújítás keretében vezetékcseré, nyílászárócseré, tetőcsere és fűtéskorszerűsítés valósult meg.

Főbb jellemzők:

- 2 szoba
- 1 fürdőszoba
- alapterület: 77 m²
- telekterület: 895 m²
- felújítás éve: 2022
- fűtés: kandalló, padlófűtés, klíma
- fa nyílászárók
- cserép tetőfedés
- 10 cm földszigetelés
- melléképület: 20 m²
- garázs és gépkocsi beálló

Az ingatlan egyik nagy előnye a központi elhelyezkedése, hiszen a bolt, buszmegálló, iskola és óvoda is körülbelül 100 méteren belül elérhető.

Az otthon kényelmét klíma, korszerűsített műszaki állapot és praktikus udvari adottságok biztosítják, így saját célra és befektetésre is remek választás lehet.

A 3%-os Otthon Start Programra alkalmas lehet, a jogosultság és a finanszírozhatóság minden esetben egyedi banki bírálat függvénye.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Egyes fotók "MI" segítségével átrendezésre kerültek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Kandalló, Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 77 m²**Telek területe:** 895 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 20 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

34 900 000 Ft | Kunszállás

| Eladó - Ház

**Kunszálláson kiváló elhelyezkedéssel
eladó 77 m2-es, jó állapotú családi ház!**

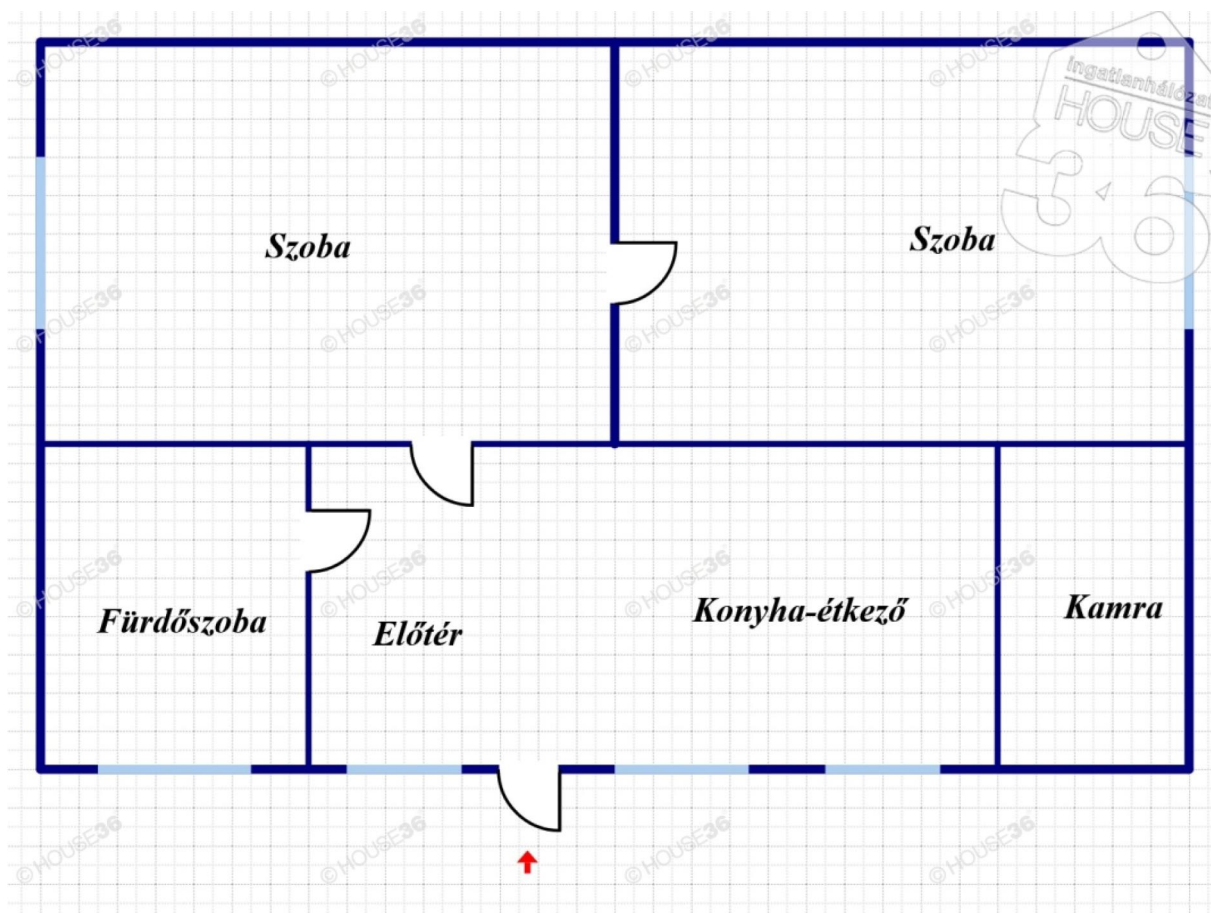
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz