

## Kecskeméten, Szabó Sándor telepen – modern ikerház eladó, kiváló adottságokkal!



Irányár:

84 900 000 Ft

922 826 Ft/m<sup>2</sup>

239 040 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

Eladásra kínálok Kecskemét kedvelt, családiás részén, a Szabó Sándor telepen egy **2023-ban épült, nettó 92 m<sup>2</sup>-es ikerházat**, mely 499 m<sup>2</sup>-es saját telekkel rendelkezik.

Az ingatlan elrendezése kiváló:

- amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló szoba
- tágas, rendkívül világos élettér
- 16,5 m<sup>2</sup>-es terasz, ideális pihenéshez

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- 15 cm homlokzati szigetelés
- Bosch 2300-as gázkazán + padlófűtés
- műanyag nyílászárók
- 1 db klíma
- saját, kb. 9 m<sup>2</sup>-es tároló
- térkövezett autóbeálló és járda

Az ingatlan fedett beállónál kapcsolódik( a szomszédhoz tartozik), így biztosított a nyugodt, szeparált élettér.

Telek és környezet:

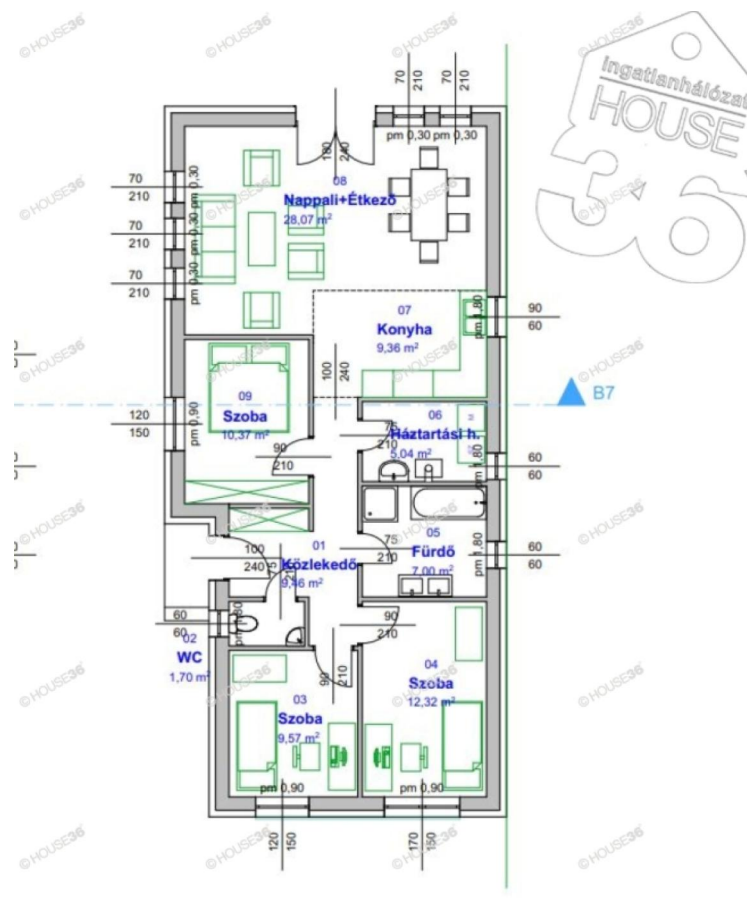
- teljesen körbekerített telek

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 92 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 499 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2023**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**84 900 000 Ft** | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház**Kecskeméten, Szabó Sándor telepen – modern ikerház eladó, kiváló adottságokkal!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
 Vezető értékesítő★  
 Tel.: +36 30 161 2378  
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz