

## Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!



Irányár:

**69 900 000 Ft**1 027 941 Ft/m<sup>2</sup>**196 807 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

### Leírás:

**Kecskeméttől 3 percre nappali + 2 szobás, 68 m<sup>2</sup>-es ikerház egyik fele eladó!**

### Jellemzői:

- téglá építés
- 320 m<sup>2</sup> telek
- 68 m<sup>2</sup>
- nappali + 2 szoba
- háztartási helyiség
- 3 db klíma
- Padlófűtés Bosch 2300 kazánnal
- 15 cm homlokzati szigetelés
- 30 cm földem szigetelés
- Választható burkolatok, szaniterek
- Műanyag nyílászárók redőnyvel

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

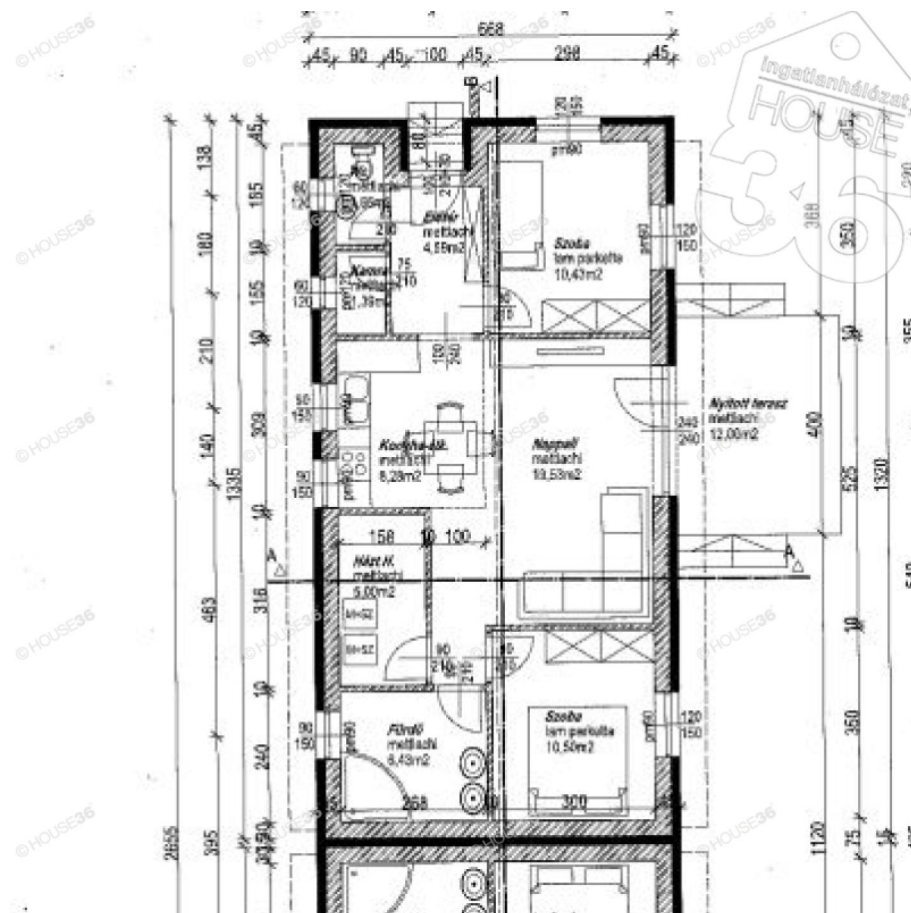
### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 68 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 320 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Földem szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 7500**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

69 900 000 Ft | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház

**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 30 161 2373  
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz