

Fiatalos 2. emeleti lakás eladó!



Irányár:

41 900 000 Ft

1 163 889 Ft/m²

106 635 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belváros közeli részén fiatalos lakás ELADÓ – zárt udvari beállóval!

Kecskemét egyik legkedveltebb, belvároshoz közeli részén kínálok megvételre ezt a nettó 36 m²-es, 2. emeleti, nappali + 1 hálós lakást, egy 2003-ban épült, 5 lakásos társasházban.

Az ingatlan kifejezetten jó állapotú, fiatalos hangulatú, kiváló választás első lakásnak, befektetésnek vagy kiadásra is.

Főbb jellemzők: • nappali + étkező + 1 hálószoba • világos, napfényes terek – kiváló kisugárzás • jó állapot, azonnal költözhető • klíma, igény esetén teljes bútorkészítéssel is eladó

- egyedi mérésű tömbfűtés
- alacsony fenntartási költségek
- közös költség: 15.000 Ft/hó

Ami igazán extra: • zárt udvari beálló a vételár részét képezi

- elektromos kapun keresztül megközelíthető, biztonságos udvar

- kis lakásszámú, kulturált lakóközösség

Az ingatlan lokációja kiváló, a belváros pár perc alatt elérhető, mégis nyugodt, élhető környezetben található.

Extra jó ár – ritka lehetőség ebben a kategóriában! Ha egy világos, praktikus elrendezésű, azonnal hasznosítható lakást keres Kecskeméten, ezt érdemes megnéznie!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 2

Alapterület: 36 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2003

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 5 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

41 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Fiatalos 2. emeleti lakás eladó!**

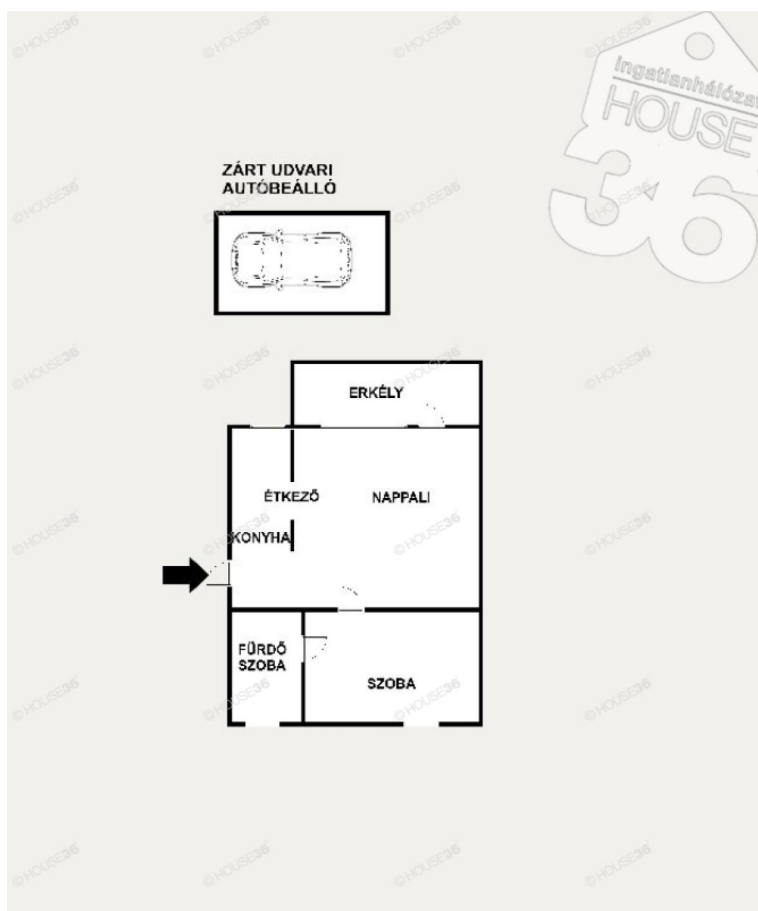
Az Ön kapcsolattartója

Göbölös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz