ELADÓ ÜZLETHELYISÉG KECSKEMÉTEN – HUNYADIVÁROSBAN!



Irányár:

64 900 000 Ft

1 201 852 Ft/m²

177 867 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Göbölyös Edó

Vezető értékesítő★★

Tel.:**+36 30 161 2378**

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó üzlethelyiség a Hunyadivárosban! Kiváló befektetési lehetőség vagy saját vállalkozás számára. Kecskemét közkedvelt részén, a Hunyadivárosban kínálok megvételre egy 54 m²-es üzlethelyiséget, amely ideális választás saját célra vagy további bérbeadásra is. Az ingatlan két külön helyrajzi számon található, jelenleg egybenyitva működik. Több mint 20 éve üzemel, stabil, bejáratott és kedvelt vevőkörrel rendelkezik.

Főbb jellemzők:
54 m² alapterület (36 m² első üzlettér + 18 m² hátsó rész)
Két külön villanyóra
Nagy utcafronti üvegfelület, kiváló láthatóság
Könnyen megközelíthető, jól frekventált elhelyezkedés
Parkolás egyszerűen megoldható. Állapot és felújítás: Az üzlethelyiség 7 éve teljes körű felújításon esett át:
új burkolatok, műanyag nyílászárók, teljesen cserélt villanyhálózat.
Mosdó + egy további helyiség, amely igény szerint raktárrá alakítható. 18 m² saját használatú, zárható terasz és rakodó terület
Világos, jó kisugárzású belső tér! Költségek: Közös költség: 15.000 Ft / hó Az ingatlan kiváló lehetőséget kínál üzlet, iroda vagy szolgáltató tevékenység kialakítására, valamint akár két külön egységként történő hasznosításra is.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

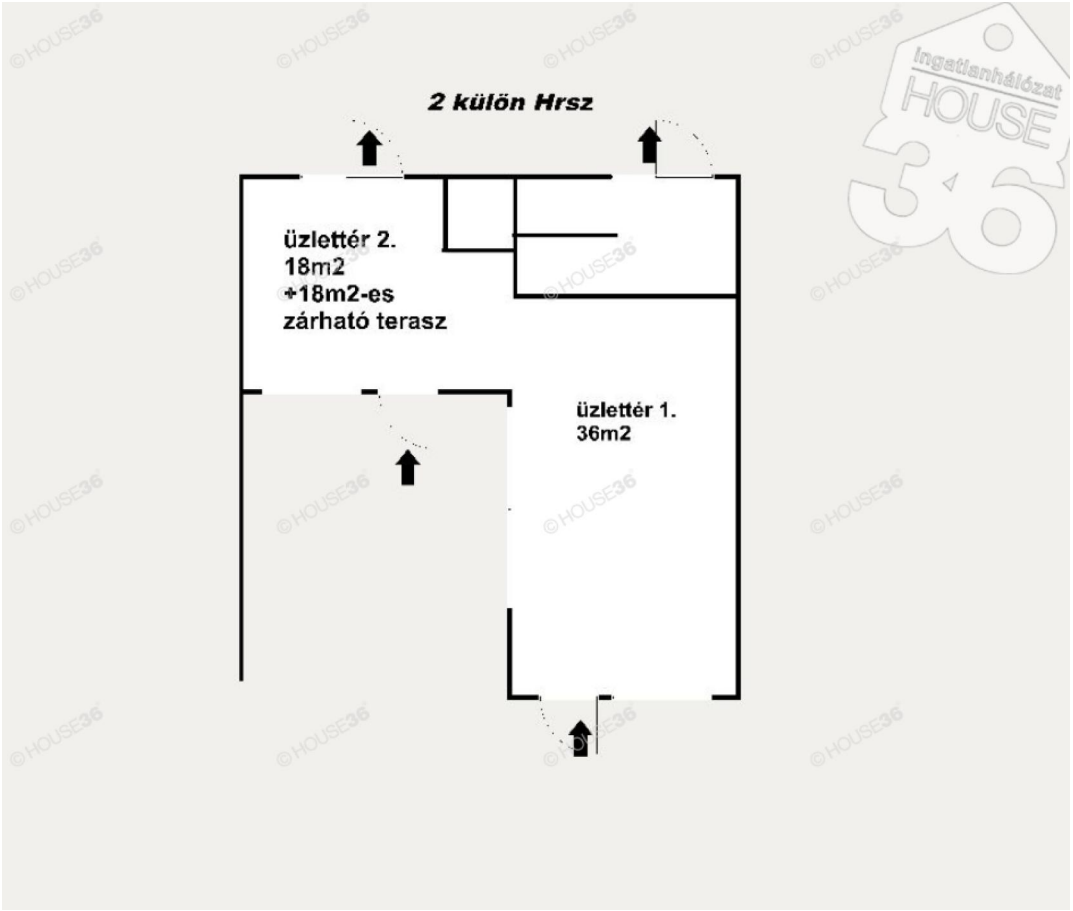
Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 2
Alapterület: 54 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 18 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Emelet: földszint
Közös költség: 15000/hó
Extrák: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

64 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Üzlethelyiség

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG KECSKEMÉTEN – HUNYADIVÁROSBAN!



Az Ön kapcsolattartója
Göbölyös Edó
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!