

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG KECSKEMÉTEN – HUNYADIVÁROSBAN!

Irányár:

64 900 000 Ft1 201 852 Ft/m²

179 010 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Gőbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó üzlethelyiség a Hunyadvárosban! Kiváló befektetési lehetőség vagy saját vállalkozás számára. Kecskemét közkedvelt részén, a Hunyadvárosban kínálok megvételre egy 54 m²-es üzlethelyiséget, amely ideális választás saját célra vagy további bérbeadásra is. Az ingatlan két külön helyrajzi számon található, jelenleg egybenytva működik. Több mint 20 éve üzemel, stabil, bejárattal és kedvelt vevőkörrel rendelkezik.

Főbb jellemzők:

54 m² alapterület (36 m² első üzlettér + 18 m² hátsó rész)
Két külön villanyóra

Nagy utcafronti üvegfelület, kiváló láthatóság
Könnyen megközelíthető, jól frekvenciált elhelyezkedés
Parkolás egyszerűen megoldható. Állapot és felújítás: Az üzlethelyiség 7 éve teljes körű felújításon esett át: új burkolatok, műanyag nyílászárók, teljesen cserélt villanyhálózat.

Mosdó + egy további helyiség, amely igény szerint raktárrá alakítható. 18 m² saját használatú, zárható terasz és rakodó terület

Világos, jó kisugárzású belső tér! Költségek: Közös költség: 15.000 Ft / hó Az ingatlan kiváló lehetőséget kínál üzlet, iroda vagy szolgáltató tevékenység kialakítására, valamint akár két külön egységként történő hasznosításra is.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 2

Alapterület: 54 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 18 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Emelet: földszint

Közös költség: 15000/hó

Extrák: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer

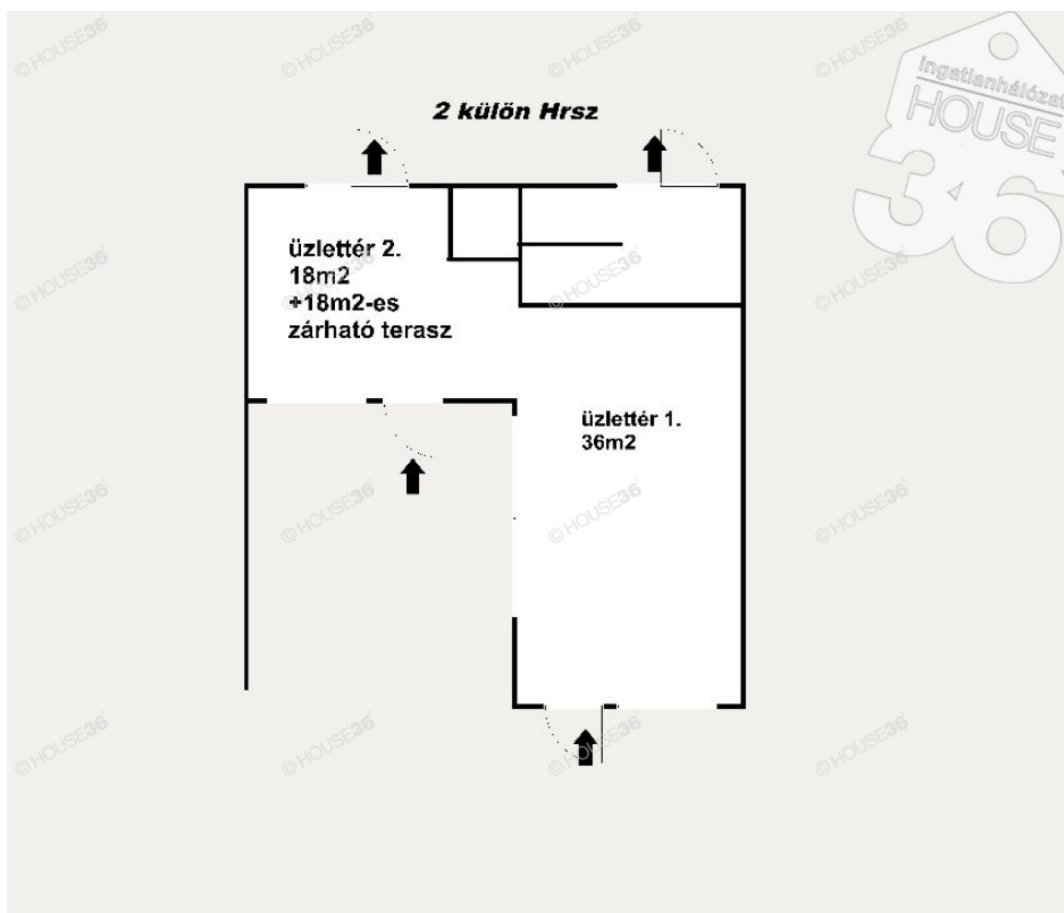
Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

64 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Üzlethelyiség**ELADÓ ÜZLETHELYISÉG KECSKEMÉTEN –
HUNYADIVÁROSBAN!**

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz