

Solton a szőlőhegy tetején lakóépület, prэшázsal ELADÓ!



Irányár:

13 000 000 Ft339 426 Ft/m²**36 196 EUR**

MNB köz. ár. 2026.05.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Solton a szőlőhegyen eladó egy 1793 m²-es telken elhelyezkedő, 38,2 m²-es, 2 szoba, konyha, fürdőszobás, lakhatásra alkalmas kis ház, gazdasági épület. A telken található még egy 30 m² alapterületű 3 szintes prэшáz, melynek teteje, sajnos az évek előrehaladtával beszakadt. Szerkezetileg azonban téglából készült, beton födémmel, stabil állapotban van. Ezenfelül található még egy tárolásra alkalmas 9,4 m²-es melléképület. A telek ügyvéd által készített használati megosztással rendelkezik. Közmű szempontjából csak villanyárammal ellátott az udvarban azonban van egy 17 méter mély ásott kút, melynek vize hidrofor segítségével jut az ingatlanba. A fűtés épített cserépkályhával van megoldva. Hangulatos, nyugodt környezet, gyönyörű panorámás kilátással.

- Vegyes falazat
- Cserép fedés, eresszel ellátva
- 2 szoba
- Fürdőszoba és plusz egy WC.
- A konyhában is van egy épített sparhelt, főzésre, fűtésre
- Cserépkályha fűtés
- Házi víz ellátó rendszer
- Gépkocsi beállásra alkalmas udvar

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 38.3 m²**Telek területe:** 1793 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 1997**Pince van:** Van**Pince területe:** 30 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 9.4 m²**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

13 000 000 Ft | Solt

Eladó - Ház

**Solton a szőlőhegy tetején lakóépület,
présházzal ELADÓ!**

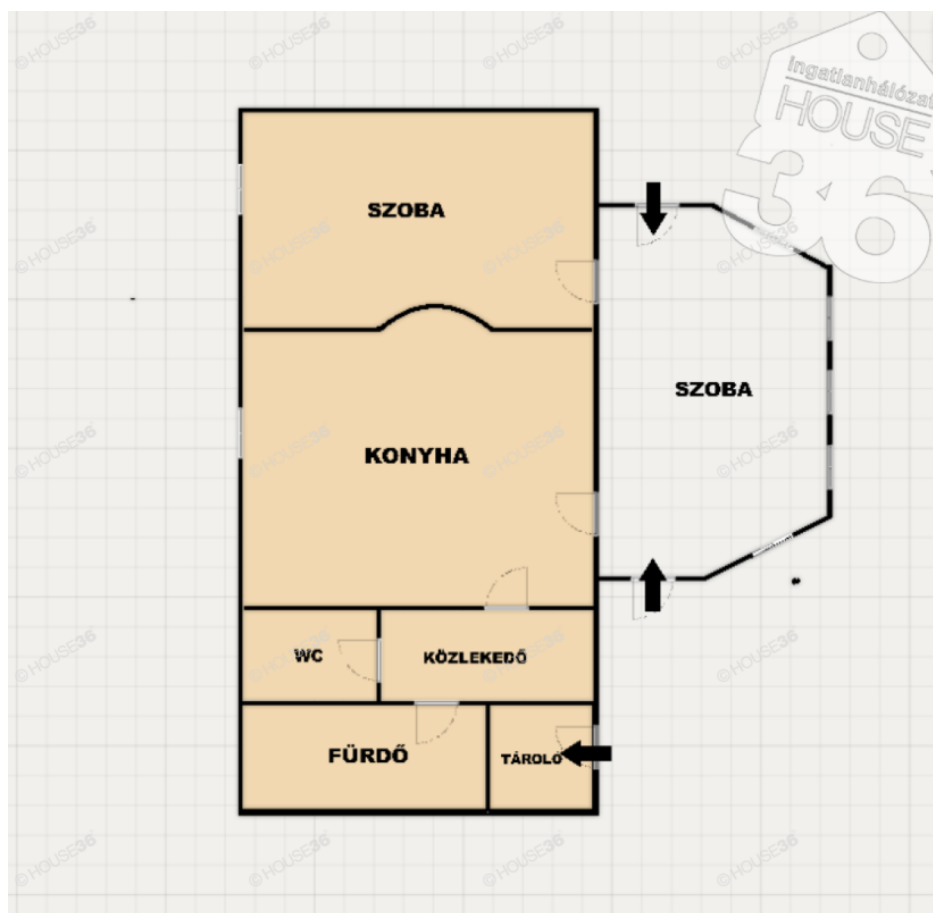
Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz