

Kecskeméten a Lánchíd utcán 4. emeleti 2 szobás lakás eladó!



Irányár:

44 900 000 Ft

955 319 Ft/m²

114 386 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyontárgyértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten eladó egy 47 m²-es, 4. emeleti, 2 szobás, nagyon szép állapotú lakás, kiváló elhelyezkedéssel.

Az ingatlan 2020-ban felújításon esett át, azóta friss festést is kapott, így esztétikailag is rendezett, igényes állapotú. A lakás nem zárószinti, így ez is fontos előnyt jelent.

Főbb jellemzők:

- 47 m² alapterület
- 4. emeleti
- 2 külön nyíló szoba
- nagyon szép állapot
- 2020-as felújítás
- friss festés
- távfűtés
- nem zárószinti
- cserélt nyílászárók
- 2 rétegű ablakok
- zuhanyzókabinos fürdőszoba
- klíma
- nagyon alacsony rezsi
- nagyon jó elhelyezkedés

A lakás ideális választás lehet saját otthonnak, de befektetési célra is remek lehetőséget kínál.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 4

Alapterület: 47 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten a Lánchíd utcán 4. emeleti 2 szobás lakás eladó!**

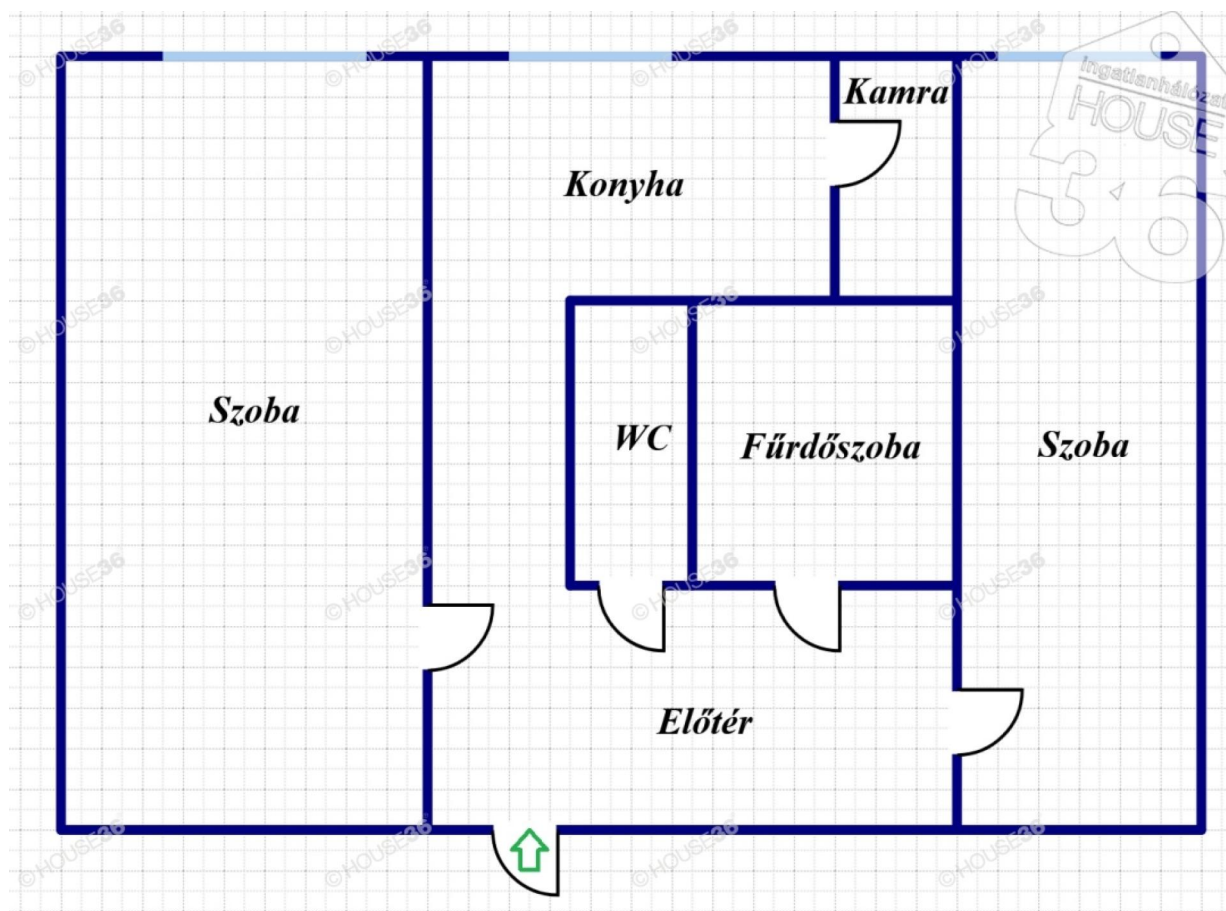
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz