

Kecskemét Belvárosában kertes házrész eladó!



Irányár:

35 000 000 Ft

1 029 412 Ft/m²

Energetika

89 165 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.19

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét abszolút Belvárosában Eladó egy 34 m²-es, 1,5 szobás, fedett teraszos, önálló kertrésszel és két gépkocsi beállási lehetőséggel rendelkező felújított házrész. Gyönyörű rendezett udvarral, önálló lejárólapozott 30 m²-es pincével, egy fedett és egy kisebb autó tárolására alkalmas gépkocsi beállóval. A lakórész szépen karbantartott, azonnal kiadható vagy költözhető. Az egész udvar térkővel borított. A városközpont 2 perc sétára található.

- Laminált és kerámia burkolatok
- Gáz/cirkó fűtés
- Klíma
- Műanyag nyílászárók
- Fedett terasz
- 30 m²-es kert gyümölcsfákkal
- Gondozott gyönyörű udvar

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

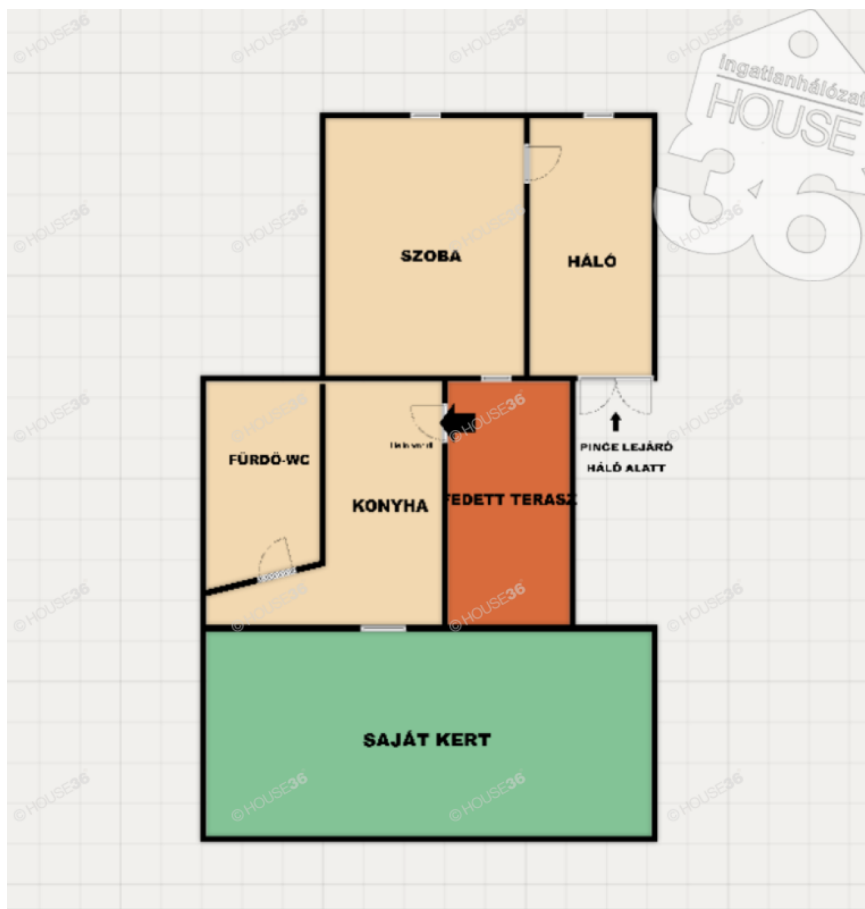
Ház altípus: Házrész**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Klíma**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 34 m²**Telek területe:** 181 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1930**Pince van:** Van**Pince területe:** 34 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcser, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

35 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Kecskemét Belvárosában kertes házrész
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★ ★

Tel.: **+36 70 312 5817**E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Alaprajz