

**\*ÁRCSÖKKENÉS\*** Felújított, III. emeleti, erkélyes lakás Kecskeméten!

Irányár:

**53 600 000 Ft**940 351 Ft/m<sup>2</sup>

150 914 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Biró Ramona**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

**Leírás:****Igényesen felújított, III. emeleti, 57 m<sup>2</sup>-es lakás eladó, Kecskeméten a Máriaváros és Széchenyiváros peremén!**

100 méteren belül megtalálható minden pl.: iskola, óvoda, buszmegálló, boltok stb.

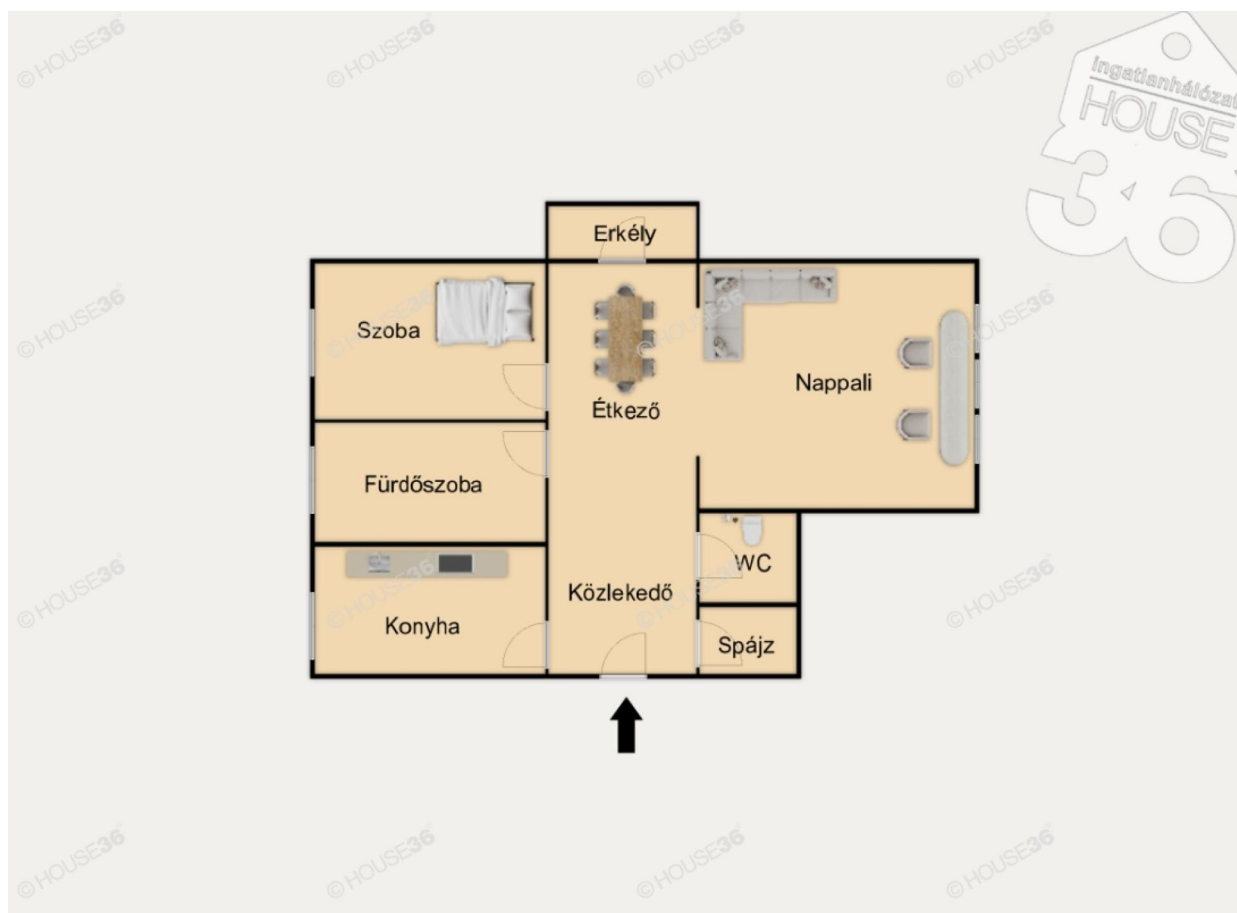
További jellemzők:

- Téglá építés
- Erkély
- Szigetelt épület
- Igény esetén még egy szoba kialakítható az elosztásnak köszönhetően
- Konvektoros fűtés + klíma
- Felújítások: konyhabútorcsere, nyílászárócsere, fürdőszoba, vezetékcsere, szigetelés
- Műanyag nyílászárók, redőnyvel

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van!  
A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Emelet:** 3**Alapterület:** 57 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 1 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Nincs adat**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 11000/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**53 600 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás**\*ÁRCSÖKKENÉS\*** Felújított, III. emeleti,  
erkélyes lakás Kecskeméten!Az Ön kapcsolattartója  
**Biró Ramóna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 645 0457  
E-mail: ramona.biro@h36.hu

Alaprajz