

## Kertkapcsolatos ritkaság Móraváros szívében!



Irányár:

45 500 000 Ft

650 000 Ft/m<sup>2</sup>

128 935 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Móraváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

## Leírás:

**Kiskunfélegyházán eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 70 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakás, amely azonnal birtokba vehető!**

**Ha nem riad meg a felújítástól, itt megvalósíthatja álmait otthonát.**

Főbb jellemzők:

Helyiséglista: 2 egész szoba + 1 félszoba (ideális elrendezés családoknak is). Tágas konyha, tusolós fürdőszoba, külön wc

Kert: 150 m<sup>2</sup>-es, teljesen lekerített, privát használatú saját kert – tökéletes grillezéshez, kutyatartáshoz vagy kertészkedéshez.

Állapot: Ráfordítást igényel – cserébe saját ízlésére formálhatja a burkolatokat és a belső tereket.

Költözhetőség: Tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Miért érdemes megvenni?

A földszint miatt nincs lépcsőzés, és közvetlen a kapcsolat a zölddel.

Biztonság: A teljesen lekerített kert privát szférát biztosít.

Helyszín: Móraváros nyugodt, családias hangulata, jó infrastruktúrával.

Az ingatlan megvásárlásához min.50 % önerő szükséges! START hitel igénybevehető, ingyenes hitelügyintézés!

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 70 m<sup>2</sup>Telek területe: 150 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 3 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Építés éve: 1975

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Épületben lakások száma: 4 db

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**45 500 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Móraváros | Eladó - Lakás**Kertkapcsolatos ritkaság Móraváros szívében!**

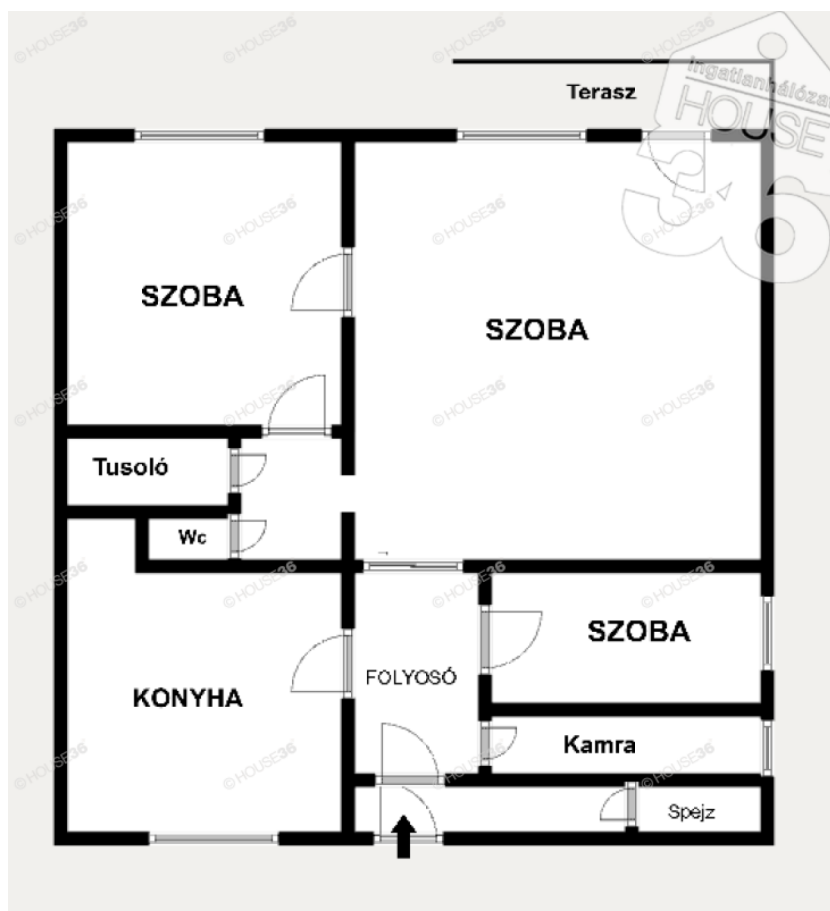
Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz