

Eladó tágas családi ház Hetényegyházán, akár két generáció részére!



Irányár:

69 900 000 Ft

559 200 Ft/m²

196 807 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Figyelem! Ritkán adódik lehetőség Kecskemét - Hetényegyházán olyan családi ház megvásárlására, amely méretével, elrendezésével és stabil szerkezetével ennyi lehetőséget kínál új tulajdonosának.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 125 m² alapterületű, több szintes családi ház (tetőtéri szobák kialakításával az alapterület tovább növelhető)
- 1987-ben épült B38-as téglából, masszív, időálló szerkezettel
- Bramac cserépfedésű tetőszerkezet
- 738 m²-es telek, épített (felújítandó) medencével
- tágas, világos helyiségek, több jól használható szoba
- fa nyílászárók
- 2 konyha
- 2 fürdőszoba
- külön WC
- praktikus kiszolgálóhelyiségek
- garázs
- kétféle fűtési rendszer: vegyes tüzelésű kazán és gázcirkó (részben padlófűtés, konvektoros kiegészítéssel)
- a belső terek felújítást igényelnek, így saját igények szerint alakíthatók
- per- és tehermentes
- gyors birtokba adás

A ház adottságai miatt ideális lehet nagycsaládosok számára, több generáció együttélésére, de befektetési célra is kiváló választás lehet. Ha egy olyan otthont keres, amelyet saját elképzelései szerint formálhat, és amelyben valódi, hosszú távú családi életteret alakíthat ki, akkor ez a hetényegyházi ház kiváló alap lehet egy új életszakasz kezdetéhez.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítük, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Padlófűtés, Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 125 m²

Telek területe: 738 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1987

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 9 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 30.000-Ft

Extrák: Kültéri medence

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 900 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

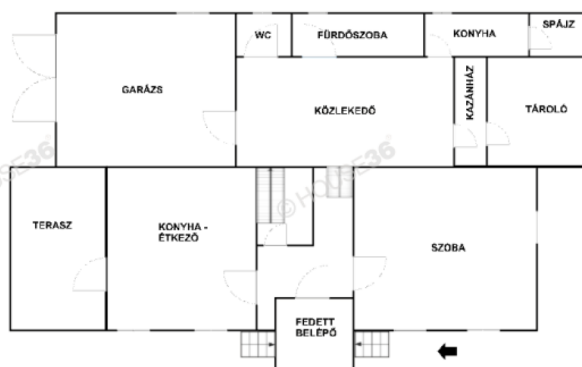
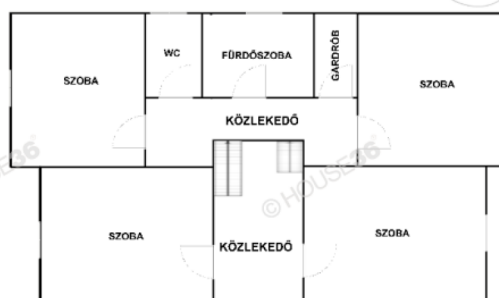
**Eladó tágas családi ház Hetényegyházán,
akár két generáció részére!**



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

738 m² önkormányzati telek

FÖLDSZINT (SZINTELTOÁLÁSSAL)

FÉLEMELET-
EMELET

AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ

Alaprajz