

Fejezze be saját ízlésére!



Irányár:

29 900 000 Ft

553 704 Ft/m²

84 185 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Fülöpjakab szélén, épülő új házak társaságában eladó egy **54 m²-es, 2 és fél szobás, könnyűszerkezetes**, befejezésre váró ház, **610 m²-es telken!** A cél egy **A+** energetikával rendelkező, modern elrendezésű, új ház, ami az **M5 autópálya felhajtótól 4 km-re található.** **Építési hitel felvételére alkalmas az ingatlan!** KB 70 %-os készülségi fok!

Ami már készen van:

- a villanyvezeték rendszer kiépítve-H tarifa
- víz bevezetve, villanybojler felszerelve
- **házi bio szennyvíztisztítóba csatorna kivezetve**
- műanyag nyílászárók behelyezve
- a terület 3 oldala bekerítve

Amit még meg kell valósítani:

- hidegburkolás
- homlokzati szigetelés /25 cm/
- klímák felszerelése
- festés
- terasz betonozása

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal.

Kereső

ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 25 cm

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 54 m²

Telek területe: 610 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 400 m

Buszmegálló távolsága kb: 450 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

