

## Kadafalvi fiatal sorház, garázzsal, beállóval eladó!



Irányár:

79 900 000 Ft

**69 900 000 Ft**

1 065 333 Ft/m<sup>2</sup>

**932 000 Ft/m<sup>2</sup>**

218 958 EUR

**191 554 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten, Kadafalva elején, 2019.évi, szigetelt, téglá építésű, 75 m<sup>2</sup>-es, nappali+ 2 szobás szélső sorház, saját nagyobb kerttel, garázzsal és zárt udvari beállóval eladó! Megegyezés szerint a teljes bútorzat is eladó! (benne jacuzzi, finn szauna).

### Tudnivalók:

- 30-as téglá falazat, 15 cm homlokzati szigeteléssel
- nappali+ 2 szoba
- BOSCH kondenzációs kazán, padlófűtéssel, inverteres klíma
- beép. gépesített konyhabútor (hűtő/fagyasztó, sütő, főzőlap)
- beép. bútorok
- automata öntöző rendszer, kerítés
- hideg-és laminált burkolatok
- műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval
- gyors költözés

### Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

**Ingtalan állapota:** Újszerű

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Emelet:** földszint

**Alapterület:** 75 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 200 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 24 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2019

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 25 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Közös költség:** 20000/hó

**Extrák:** Klíma, Automata öntözőrendszer, Szauna, Jakuzzi

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

79 900 000 Ft  
**69 900 000 Ft** Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**Kadafalvi fiatal sorház, garázzsal,  
beállóval eladó!**

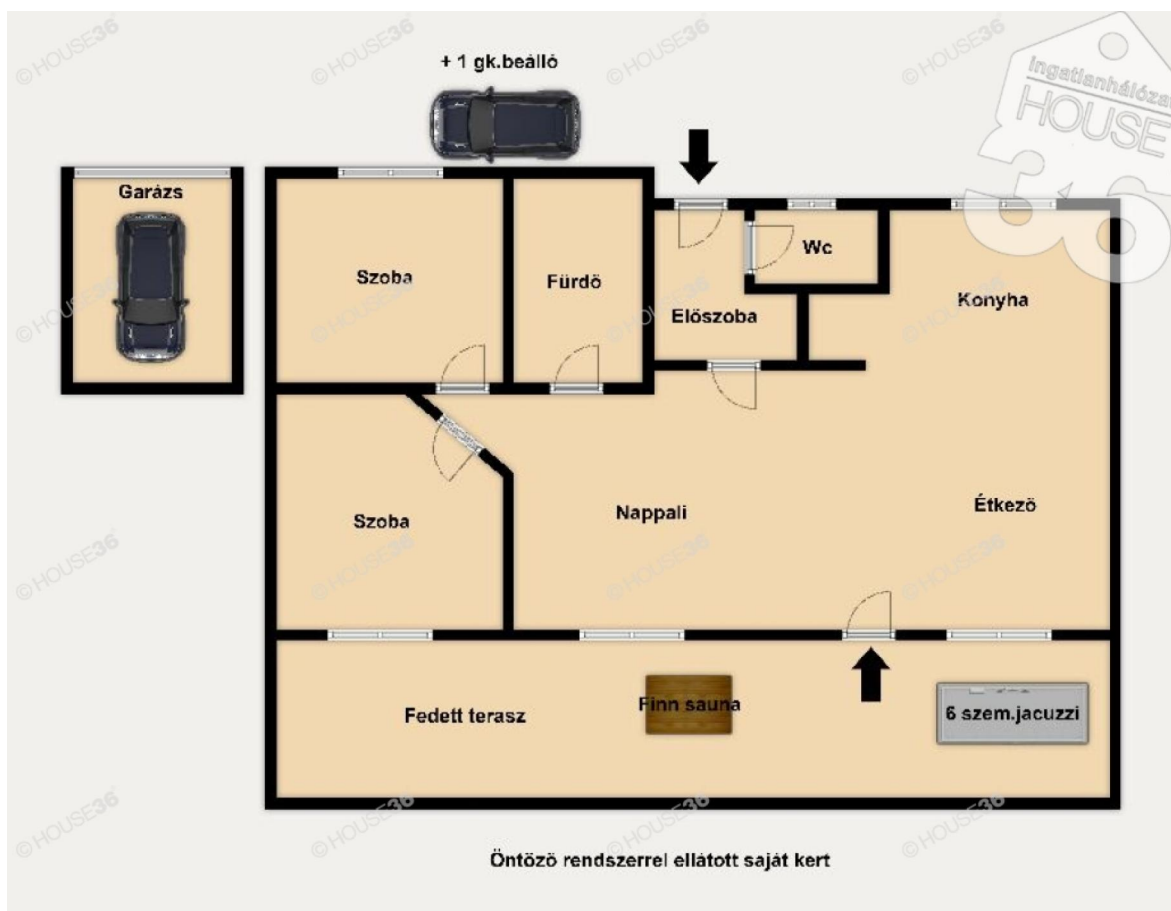
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz