

Azonnal költözhető 2025-ben épült extra ház eladó!



Irányár:

169 900 000 Ft1 213 571 Ft/m²

465 594 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Ballószögön, újépítésű házak közt, 2025-ben épült, 900 m²-es telken, 140 m²-es, nappali + 4 szobás + 2 fürdőszobás + gardróbos, igényes, luxus kivitelben megépített családi ház gyors költözéssel eladó!

Tudnivalók:

- önálló, szabályos, körbekerített telek, kerítés, elektromos kapu
- parkosított, öntözőrendszerrel ellátott udvar, 310 m² térkő
- könnyűszerkezetes építés, modern technológiával
- 10 cm homlokzati szig., 25 cm fődémszigetelés, Colorferr csatorna rendszer
- 20 m²-es fedett, burkolt terasz, jacuzzi kiállással
- hőszivattyús padlófűtés, gázcirkó fűtés BOSCH kazán
- könnyűszerkezetes beton alapú 36 m²-es garázs (E-autótöltő vezeték)
- minőségi burkolatok, extra szaniterek, csaptelepek (óarany)
- 2 db. Fischer klíma (további klímák vezetékelése szobákban)
- magas minőségű egyedi konyhabútor gépesítve (BOSCH márkájú gépekkel), konyhaszigettel
- diószínű, műanyag nyílászárók alumínium redőnyökkel, nappaliban elektromos
- beépített bútorok
- kamerarendszer
- 3X20 Amper
- teljesen új bútorokkal eladó

Rugalmas, gyors birtokbaadás!

További számos extra még a házban! A képek magukért beszélnek! Érdemes megtekinteni!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingtalan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 140 m²**Telek területe:** 900 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

169 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Azonnal költözhető 2025-ben épült extra ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz