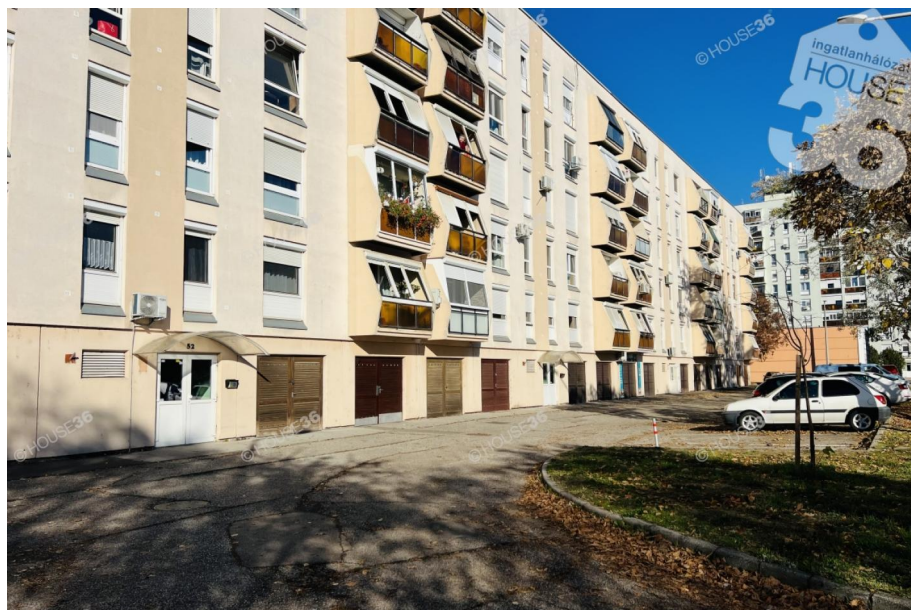


Csatári városrészben, földszinti, részben felújított, erkélyes lakás eladó!



Irányár:

38 950 000 Ft

660 169 Ft/m²

109 666 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Szekszárd jól megközelíthető, nyugodt részén, a Csatári városrészben eladó, 59 m²-es, magasszinti elhelyezkedésű lakás, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan eredetileg 2,5 szobás volt, azonban praktikus átalakításon esett át: a tér újragondolásával tágasabb étkező-konyha került kialakításra, miközben két különálló szoba továbbra is rendelkezésre áll, így kényelmes életteret biztosít.

A nyílászárók néhány éve korszerű, hőszigetelt műanyag ablakokra lettek cserélve, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval is felszereltek. Ennek köszönhetően az ingatlan világos, jól szellőztethető és energiatakarékosabb. Az erkély is redőnnyel zárható, így praktikus további funkciókat is el tud látni. A vezetékek is cserélve lettek, valamint a fürdő is az eredeti állapothoz képest már átesett egy felújításon.

Az ingatlan akár egy tisztasági festés után költözhető. Igény szerint bútorozva vagy bútorozatlanul is átvehető. A földszinti elhelyezkedés külön előnyt jelent: könnyen megközelíthető, idősebbeknek, családoknak vagy befektetőknek is ideális választás. Ha egy jó elosztású, világos és kedvelt környéken található lakást keres Szekszárdon, keressen bizalommal!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: magasszinti

Alapterület: 59 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2018

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 14 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 60 m

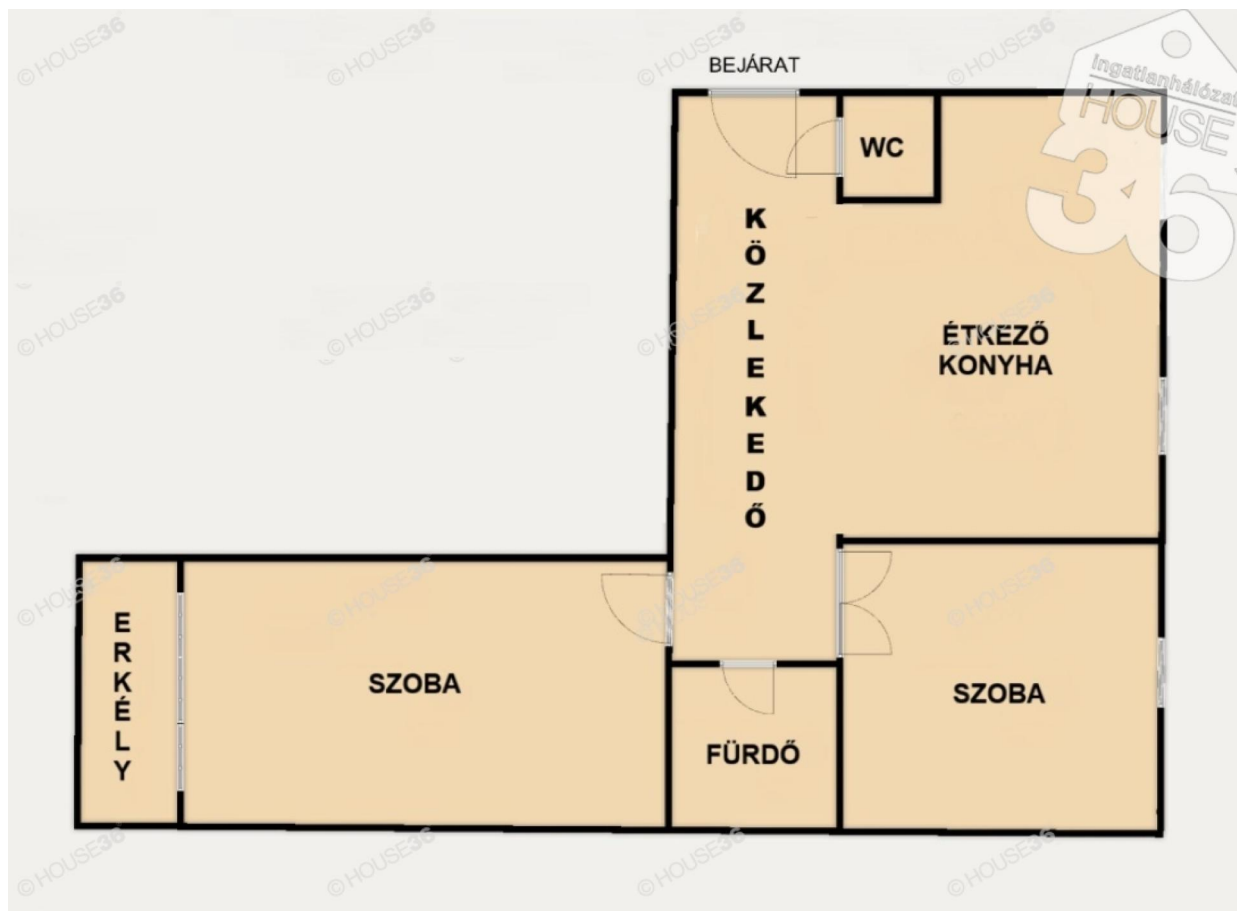
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

38 950 000 Ft Szekszárd

Eladó - Lakás

Csatári városrészben, földszinti, részben felújított, erkélyes lakás eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 199 1265**
E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu



Alaprajz