

## Akár üzleti tevékenységre, akár saját részre!



Irányár:

**420 000 000 Ft**

954 545 Ft/m<sup>2</sup>

1 182 532 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

### Leírás:

**Kecskeméten ELADÓ 2021-es építésű igényes vendégház - a nyugalom és elegancia tökéletes keveréke- 7000 m<sup>2</sup>-es telken lévő, több célra is hasznosítható 440 m<sup>2</sup>-es lakóterrel, 6 db apartman kialakításával, 1 külön bejárattal lakással, lobby bárral, hallal, ipari konyhával, rendezvényteremmel, kerti konyhával kemencével, teljes felszereléssel!**

**7000 m<sup>2</sup>-es telek, 3000 m<sup>2</sup> fűvesített automata Hunter öntözőberendezés, nagy teljesítményű Robomow robotfűnyíróval, telepített örökzöldek, fák, dísznövények, automata csepegtető rendszer.**

**440 m<sup>2</sup>-es lakótér, 6 db szoba saját fürdővel + 1 db külön bejárattal lakás**

**Tematikus szobák, egyedi prémium minőségű bútorok, függönyök**

Kültéri konyha épített kemence + Ipari konyha **Hevestherm tolóajtók**, elektromos zsalu **2db (10 kw és 6 kw) levegő-vizes hűtő-fűtő hőszivattyú**, mennyezetbe épített **fan coilok hűtenek és fűtenek**, a vizesblokkokban és a konyhai helységeken padlófűtés.

Házi víz? vas-mangán és arzénmentesítővel. Ásványvíz minőség. Biológiai szennyvíztisztító

Játszóter, babakázzal, csúszdával, hintákkal, aszfaltozott görkorcsolya/roller pálya készült

22 gépkocsi parkoló, Vianostra térkő, elektromos egyedi úszó nagykapu, kamerarendszer

[Az ár a teljes berendezést tartalmazza!](#)

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

### Műszaki adatok:

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Hőszivattyús

**Ingtalan állapota:** Újszerű

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Villany, Fűtőkút

**Alapterület:** 440 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 7000 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 9 db

**Fürdőszobák száma:** 7 db

**Építés éve:** 2021

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer, Napelem

**Közvilágítás:** Van

**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**420 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház

**Akár üzleti tevékenységre, akár saját részre!**



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: [eva.major@h36.hu](mailto:eva.major@h36.hu)