

Építési telek Gerjen központi részén!



Illusztráció

Irányár:

7 950 000 Ft

11 919 Ft/m²

21 665 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Gerjen

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Kurnász Lilla

Ingyanértékesítő

Tel.: **+36 70 645 0469**

E-mail: lilla.kurnasz@h36.hu

Leírás:

Eladó egy belterületi építési telek **szinte Gerjen központjában**, igényes, új és felújított ingatlanok között, rendezett utcában, **667 m²-es** területen. A telek **beépítési lehetősége 30%**.

Az ingatlan jelenleg közmű-csatlakozás nélküli, azonban **minden közművezeték – víz, villany, gáz – közvetlenül a telek határában elérhető**, így a bekötés egyszerűen megoldható.

Kiváló lehetőség mindazoknak, akik saját igényeik szerint szeretnének építkezni egy fejlődő, jól megközelíthető településen.

Gerjen az elmúlt években jelentős fejlődésen ment át: új utak épültek, és átadták az új kalocsai Duna-hídat, amely komolyan felértékeli a térség közlekedési és gazdasági lehetőségeit. A közeli Paks (Paksi Atomerőmű, épülő Paks II.), valamint Szekszárd és Kalocsa gyors elérhetősége miatt a terület vonzereje folyamatosan nő.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK!**
Amennyiben **ELADÓ INGATLANA VAN**, vagy **FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES**, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! **HITELSPECIÁLISTÁNK MINDENBEN SEGÍT**, irodánkban ez a szolgáltatás **INGYENES!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Tájéolás lakóingatlannál: K-NY

Közművek: Közmű nélkül

Telek területe: 667 m²

Betonút melletti: Igen

Földút hossza kb (betonúttól): 2 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 250 m

Iskola/óvoda távolsága: 250 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 30 %

Beépítési mód: ---

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol találhatóak: telekhatáron

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:

Kivett/beépítetlen terület

7 950 000 Ft | Gerjen

Eladó - Telek

Építési telek Gerjen központi részén!



Az Ön kapcsolattartója

Kurnász Lilla

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 645 0469**

E-mail: lilla.kurnasz@h36.hu